

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 18 korteriühistu

registrikood: 80083951

telefon: +372 5177303

e-posti aadress: eda@vandravald.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Turu 18 põhitegevusalaks 2020 aastal oli korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kommunaalteenuseid, mis koosnevad põhiliselt elektri, vee , prügi veo ja raamatupidamise teenustest, vahendati kokku 14751,51 euro eest .

Haldustasu arvestatakse 0,15 euro senti m2 pealt. Ühistu liikmed ei maksnud remondifondi.

Ühistu haldab 12 korterit ja ühistusse kuulus 2020 aastal 12 liiget.

Korteriühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus. Töötasu juhatuse liikmetele 2020 aastal maksti 606,84

Pikaajalisi võlgnevusi ühistul ei ole.

2021 aastal ei ole kavandatud põhitegevusala muuta.

Korteriühistu ei tegutse kasumi saamise eesmärgil.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad KÜ Turu 1 2020 aasta majandustulemusi.

Pikaajaline pangalaen 31.12.2020 seisuga 19219,57

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 957	4 350
Nõuded ja ettemaksed	5 052	4 899
Kokku käibevarad	8 009	9 249
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 613	19 220
Kokku põhivarad	16 613	19 220
Kokku varad	24 622	28 469
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 606	2 570
Võlad ja ettemaksed	1 841	2 056
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	803	2 123
Kokku lühiajalised kohustised	5 250	6 749
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 613	19 220
Kokku pikaajalised kohustised	16 613	19 220
Kokku kohustised	21 863	25 969
Netovara		
Reservkapital	1 421	1 421
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 079	719
Aruandeaasta tulem	259	360
Kokku netovara	2 759	2 500
Kokku kohustised ja netovara	24 622	28 469

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 247	1 247
Kokku tulud	1 247	1 247
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-733	-632
Tööjõukulud	-255	-255
Kokku kulud	-988	-887
Põhitegevuse tulem	259	360
Aruandeaasta tulem	259	360

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 224	1 236
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	10	152
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 322	-632
Väljamaksed töötajatele	-1 029	-1 029
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	515
Muud rahavood põhitegevusest	3 294	637
Kokku rahavood põhitegevusest	1 177	879
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 570	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 570	0
Kokku rahavood	-1 393	879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 350	3 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 393	879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 957	4 350

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 421	718	2 139
Vigade parandamise mõju		1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 421	719	2 140
Aruandeaasta tulem		360	360
31.12.2019	1 421	1 079	2 500
Aruandeaasta tulem		259	259
31.12.2020	1 421	1 338	2 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 18 on koostanud 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätesatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha SEB panga kontol seisuga 31.12.2020 2957,00 eurot

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Korteriomanike tasumata arved seisuga 31.12.2020 2208,26

Lühiajaline laenuõue liikmetele 2606,40

Lühiajaline intressinõue laenult seisuga 31.12.2020 236,77

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Pikajaliste laenude tagasimakse järgmisel perioodil 2606 eurot

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks on kajastatud tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistule laekuvad remonditasud on kajastatud tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna, kuludesse kantakse need vaid siis, kui remont on juba teostatud.

Kulud

Heakorrateenusega seotud kulud 240,43

Hooldus- ja remondikulud 155,25

Raamatupidamisprogrammi litsents 3,19

Palgaprogrammi litsents 4,89

Kindlustuskulud 270,97

Tulekustuti 30,00

Pangateenuskulud 27,84

Tööjõukulud 255,48

sh. sotsiaalmaks 255,48

KOKKU KULUD: 988,05

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 957	4 350
Kassa	0	0
Kokku raha	2 957	4 350

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	2 209	2 056
Kokku nõuded ostjate vastu	2 209	2 056

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pank	2 606	2 606				
Lühiajalised laenud kokku	2 606	2 606				
Pikaajalised laenud						
SEB pank	16 613		13 379	3 234		
Pikaajalised laenud kokku	16 613		13 379	3 234		
Laenukohustised kokku	19 219	2 606	13 379	3 234		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pank	2 570	2 570			1,3%	25.01.2028
Lühiajalised laenud kokku	2 570	2 570				
Pikaajalised laenud						
SEB pank	19 220		16 162	3 058		
Pikaajalised laenud kokku	19 220		16 162	3 058		
Laenukohustised kokku	21 790	2 570	16 162	3 058		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 483	1 483
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	272	272
Intressivõlad	237	237
Muud viitvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	1 841	1 841
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 663	1 663
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	308	308
Intressivõlad	273	273
Muud viitvõlad	35	35
Saadud ettemaksed	-1	-1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 056	2 056

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 247	1 247
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 247	1 247

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Sotsiaalmaksud	255	255
Kokku tööjõukulud	255	255
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	255	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01	1062 EUR
Korter 02	1877 EUR
Korter 03	1684 EUR
Korter 04	1757 EUR
Korter 05	1226 EUR
Korter 06	2106 EUR
Korter 07	1440 EUR
Korter 08	1092 EUR
Korter 09	1508 EUR
Korter 10	992 EUR
Korter 11	1542 EUR
Korter 12	1198 EUR
Kokku:	17484 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 18 korteriühistu (registrikood: 80083951) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA VAINO	Juhatuse liige	20.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177303
E-posti aadress	eda@vandraval.d.ee