

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Vahe 32 Korterühistu

registrikood: 80083715

tänava/talu nimi, Vahe 32

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80031

telefon: +372 56200691

e-posti aadress: marivoigemast@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Vahe 32 koosneb 12 korterist.

Korterühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu esimees on Mari Võigemast, kellele töötasu ei maksta.

Kuna maja renoveerimiseks võetud laen on pangale lõplikult tasumata, siis suuremaid remonditöid ei planeerita.

2016 aastal on plaanis remontida trepid, paigaldada käsipuud ja jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 738	370
Nõuded ja ettemaksed	13 708	17 190
Kokku käibevara	15 446	17 560
Kokku varad	15 446	17 560
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 520	3 437
Võlad ja ettemaksed	1 305	1 662
Kokku lühiajalised kohustused	4 825	5 099
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 555	12 075
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 162	340
Kokku pikaajalised kohustused	9 717	12 415
Kokku kohustused	14 542	17 514
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	638	38
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	0
Aruandeaasta tulem	258	8
Kokku netovara	904	46
Kokku kohustused ja netovara	15 446	17 560

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 763	2 296
Muud tulud	8	0
Kokku tulud	1 771	2 296
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 513	-2 288
Kokku kulud	-1 513	-2 288
Põhitegevuse tulem	258	8
Aruandeaasta tulem	258	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	258	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 482	2 905
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	465	109
Kokku rahavood põhitegevusest	4 205	3 022
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-3 437	-3 354
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 437	-3 354
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	600	0
Kokku rahavood	1 368	-332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	370	702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 368	-332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 738	370

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	38		38
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2014	38	8	46
Aruandeaasta tulem		258	258
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600		600
31.12.2015	638	266	904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VAHE 32 2015.a.raamatupidamise aastaaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Seisuga 31.12.2015.a. oli korteriühistul nõudeid 13708.-eur,sellest:

- laekumata kommunaalmaksed 1947.-eur
- korteriomanike võlg maja renoveerimise eest 11761.-eur

Varud

Korteriühistul varud puuduvad.

Finantskohustused

Seisuga 31.12.2015.a. oli korteriühistul kohustusi, sellest:

- lühiajaline laen 3520.- €
- pikaajaline pangalaen 18555.- €
- hankjatele tasumata arved 1302.-€

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	188

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2015.a. majandusaasta aruandele

04.06.2016

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud KÜ Vahe 32 (registrikood 80083715) liikmete üldkoosolekul.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Mari Võigemast, juhatuse liige

Ene-Merike Elm, juhatuse liige

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2015.a. majandusaasta aruandele

04.06.2016

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud KÜ Vahe 32 (registrikood 80083715) liikmete üldkoosolekul.
Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Mari Võigemast, juhatuse liige

Ene-Merike Elm, juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56200691
E-posti aadress	marivoigemast@gmail.com