

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Raju

registrikood: 80083709

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik,
Metsvindi tn 8

postisihthnumber: 85008

telefon: +372 53583301

e-posti aadress: asko.laats@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Raju on registreeritud 13.04.1999.a Pärnumaa Maakohtu registriosakonnas.

Ühistus on 15 boksi. Ühist majandustegevust pole Hooneühistu tegevuse ajal toimunud.

Iga ühistu liige tasus ise oma garaaziboksi elektrikulu ja maamksu.

Tegevuse eesmärgiks on edaspidi toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Raju tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus kutsutakse kokku vajadusel.

Üldkoosoleku otsuse alusel kogutakse liikmemaksude tulu.

Kuna 2023 .a tegevus ei toimunud, plaanis 2024.a teha osakapitaali sissemakse

EMTAK: 96099

Juhatus liige

Asko Lääts

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	750	0	2,3
Kokku käibevarad	750	0	
Kokku varad	750	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	366	0	
Kokku lühiajalised kohustised	366	0	
Kokku kohustised	366	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Sissemaksmata osakapital	-2 556	-2 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384	0	
Kokku omakapital	384	0	
Kokku kohustised ja omakapital	750	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	1 002	0
Mitmesugused tegevuskulud	-618	0
Ärikasum (kahjum)	384	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	384	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Raju on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasurust.

Juhatus on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamis seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Raju varasid, kohustusi ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Pangakontojääk on võrreldatud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Hooneühistul Raju põhivara puudub.

(Lumi lükkamine ja muruniitmine ostetakse teenusena)

Tulud

Tuludeks on kogutud liikmemaksud ja kinnisasja korrakshoiuks vajalikud kulud.

(Elekter, maamaks)

Kulud

Kuludeks on kinnisasja osade korrapäraseks korrashoiuks kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	750	750	
Ostjatelt laekumata arved	750	750	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	750	750	

Nõudeid ostjate vastu aruande esitamisel likvideeritud (ostjad arved tasunud).

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	750	2
Kokku nõuded ostjate vastu	750	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Hooneühistu Raju (registrikood: 80083709) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA RANNASTE	Sisestaja	26.06.2024
MIKK TOMINGAS	Juhatuse liige	26.06.2024
ASKO LÄÄTS	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Raju üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Raju (äriregistri kood: 80083709) 31.12.2023. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda revisjoni käigus kogutud andmete analüüsi tulemusele tuginedes omapoolne arvamus aastaaruande kohta.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Vastavalt allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Raju juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Meie kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Raju üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Hooneühistu Raju majandusaasta aruanne vastab raamatupidamise seadusele ja kajastab ühistu majandustegevust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt, samuti ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust.

Revisjoni tulemused

Kõik on õigesti dokumenteeritud.

Kokkuvõtte

Olen seisukohal, et Hooneühistu Raju majandusaasta aruanne vastab raamatupidamise seadusele ja kajastab ühistu majandustegevust ja finantsseisu õigesti ja õiglaselt, samuti ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust.

/digitaalselt allkirjastatud/

Leo Nõmm

30.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Raju (registrikood: 80083709) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO NÖMM	Revident	30.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384
Kokku	384
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	384
Kokku	384

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384
Kokku	384
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	384
Kokku	384