

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kooli tee 6

registrikood: 80083460

tänava/talu nimi, Kooli tee 6-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

postisihtnumber: 86602

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 555 71254

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegeleb:

omanike huvide esindamisega,

elamu ja elamu ümbruse maa korrashoiuga,

kommunaalmaksete kogumine ja tasumine lepingute alusel,

hooldus ja remonditööd.

Ühistul on pikaajaline laenukohustus panga ees.

Ühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Töötasu ei maksta juhatuse liikmetele.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosolekul 26. juuni 2011.a.

Juhatuseliige PAAVO LAUR

Juhatuseliige AIMI ANDLA

Juhatuseliige ALAR MÄLK

Juhatuseliige MATTI MÄLK

Juhatuseliige EVELY MADISON

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	12 865	11 635
Nõuded ja ettemaksed	162 214	131 556
Kokku käibevara	175 079	143 191
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	596 636	680 769
Kokku põhivara	596 636	680 769
Kokku varad	771 715	823 960
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	61 957	48 832
Võlad ja ettemaksed	43 289	45 124
Kokku lühiajalised kohustused	105 246	93 956
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	601 968	686 101
Kokku pikaajalised kohustused	601 968	686 101
Kokku kohustused	707 214	780 057
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 160	8 160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 743	21 390
Aruandeaasta tulem	20 598	14 353
Kokku netovara	64 501	43 903
Kokku kohustused ja netovara	771 715	823 960



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	376 296	386 876
Kokku tulud	376 296	386 876
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-336 981	-319 148
Muud kulud	-16	-24
Kokku kulud	-336 997	-319 172
Kokku põhitegevuse tulem	39 299	67 704
Finantstulud ja -kulud	-18 701	-53 351
Aruandeaasta tulem	20 598	14 353



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39 299	67 704
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 475	15 265
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 835	16 713
Kokku rahavood põhitegevusest	90 939	99 682
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		7
Kokku rahavood investeerimistegevusest		7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-71 008	-45 145
Makstud intressid	-18 701	-53 358
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 709	-98 503
Kokku rahavood	1 230	1 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 635	10 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 230	1 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 865	11 635



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 160	21 390	29 550
Aruandeaasta tulem		14 353	14 353
31.12.2009	8 160	35 743	43 903
Aruandeaasta tulem		20 598	20 598
31.12.2010	8 160	56 341	64 501



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli tee 6 arvestuse periood 01.01.2010-31.12.2010 Aruande esitusvaluuta on eesti kroon. Finantsandmete täpsusaste on üks kroon.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha kassas.

Raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tamijatele tasumata arveid, lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistus ei ole palgalisi töötajaid. Samuti ei maksta töötasu juhatuse liikmetele.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kooli tee 6 (registrikood: 80083460) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Astra Ots	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55571254
Telefon	+372 44 54059
E-posti aadress	astra.ots@esperanto.ee