

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kooli tee 6

registrikood: 80083460

tänava/talu nimi, Kooli tee 6
maja ja korteri number:

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86602

telefon: +372 4453110,56475221

e-posti aadress: astra.ots@esperanto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühistu tegeleb:

omanike huvide esindamisega,

elamu ja elamu ümbruse maa korrashoiuga,

kommunaalmaksete kogumine ja tasumine lepingute alusel,

hooldus ja remonditööd.

Ühistul on pikaajaline laenukohustus panga ees.

Ühistus üks palgaline töötaja.

Töötasu ei maksta juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 296	1 823
Nõuded ja ettemaksed	12 567	12 706
Kokku käibevara	15 863	14 529
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	24 412	28 499
Kokku põhivara	24 412	28 499
Kokku varad	40 275	43 028
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 087	4 024
Võlad ja ettemaksed	2 561	2 867
Kokku lühiajalised kohustused	6 648	6 891
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 412	28 499
Kokku pikaajalised kohustused	24 412	28 499
Kokku kohustused	31 060	35 390
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	522	522
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 116	4 967
Aruandeaasta tulem	1 577	2 149
Kokku netovara	9 215	7 638
Kokku kohustused ja netovara	40 275	43 028

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 811	26 188
Muud tulud	680	1 729
Kokku tulud	26 491	27 917
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 778	-24 622
Tööjõukulud	-654	-459
Kokku kulud	-24 432	-25 081
Põhitegevuse tulem	2 059	2 836
Intressikulud	-482	-687
Aruandeaasta tulem	1 577	2 149

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 059	2 836
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 225	3 790
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-306	553
Kokku rahavood põhitegevusest	5 978	7 179
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 023	-5 379
Makstud intressid	-482	-687
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 505	-6 066
Kokku rahavood	1 473	1 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 823	710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 473	1 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 296	1 823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	522	4 967	5 489
Aruandeaasta tulem		2 149	2 149
31.12.2012	522	7 116	7 638
Aruandeaasta tulem		1 577	1 577
31.12.2013	522	8 693	9 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli tee 6 arvestuse periood 01.01.2013-31.12.2013 Aruande esitusvaluuta on euro. Finantsandmete täpsusaste on üks euro. Arvestuspõhimõtteks on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha kassas 0

Raha pangas 3296,19

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	480	425
Sotsiaalmaksud	158	0
Puhkuse reserv	16	34
Kokku tööjõukulud	654	459

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2014

Korteriühistu Kooli tee 6 (registrikood: 80083460) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Laine Järvemäe	Juhatuse liige	<u>18.05.14. L Järvemäe</u>
Vasyl Zotovych	Juhatuse liige	<u>18.05.14</u> 
Verner Markus	Juhatuse liige	<u>18.05.14. M Verner</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4453110
E-posti aadress	astra.ots@esperanto.ee