

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kooli tee 6

registrikood: 80083460

tänava/talu nimi, Kooli tee 6

maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80046

telefon: +372 4453110

e-posti aadress: astra.ots@esperanto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegeleb:

omanike huvide esindamisega,

elamu ja elamu ümbruse maa korrashoiuga,

kommunaalmaksete kogumine ja tasumine lepingute alusel,

hooldus ja remonditööd.

Kommunaalmaksed ei ole aruandes kajastatud.

Tasutud kommunaalmakseid 2016 aastal 19950,18 eurot.

Soojusenergia:8284,81

Elekter:7477,98

Vesi:3518,10

Jäätmekäitlus:669,29

Ühistul on pikaajaline laenukohustus panga ees.

Ühistus üks palgaline töötaja.

Töötasu ei maksta juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 632	7 055
Nõuded ja ettemaksed	10 046	10 378
Kokku käibevarad	18 678	17 433
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 729	16 028
Kokku põhivarad	11 729	16 028
Kokku varad	30 407	33 461
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 284	4 217
Võlad ja ettemaksed	2 584	2 430
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 264	9 839
Kokku lühiajalised kohustised	17 132	16 486
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 729	16 028
Kokku pikaajalised kohustised	11 729	16 028
Kokku kohustised	28 861	32 514
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	522	522
Aruandeaasta tulem	1 024	425
Kokku netovara	1 546	947
Kokku kohustised ja netovara	30 407	33 461

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 283	7 292
Muud tulud	1	64
Kokku tulud	7 284	7 356
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 966	-5 460
Mitmesugused tegevuskulud	-356	-94
Tööjõukulud	-693	-1 057
Kokku kulud	-6 015	-6 611
Põhitegevuse tulem	1 269	745
Intressikulud	-245	-320
Aruandeaasta tulem	1 024	425

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 269	745
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 632	4 648
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	153	-111
Kokku rahavood põhitegevusest	6 054	5 282
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 232	-4 166
Makstud intressid	-245	-320
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 477	-4 486
Kokku rahavood	1 577	796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 055	6 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 577	796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 632	7 055

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	522	1 145	1 667
Aruandeaasta tulem		425	425
Muutused reservides		-1 145	-1 145
31.12.2015	522	425	947
Aruandeaasta tulem		1 024	1 024
Muutused reservides		-425	-425
31.12.2016	522	1 024	1 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli tee 6 arvestuse periood 01.01.2016-31.12.2016 Aruande esitusvaluuta on euro. Finantsandmete täpsusaste on üks euro. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha kassas 0

Raha pangas 8632,00

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	516	790
Sotsiaalmaksud	174	267
Puhkuse reserv	3	0
Kokku tööjõukulud	693	1 057

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

Korteriühistu Kooli tee 6 (registrikood: 80083460) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Laine Järvemäe	Juhatuseliige	<u>21.05.14 L. Järvemäe</u>
Vasyl Zotovych	Juhatuseliige	<u>21.05.14 V. Zotovych</u>
Verner Markus	Juhatuseliige	<u>21.05.14 V. Markus</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4453110
E-posti aadress	astra.ots@esperanto.ee