

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sauga 10 korteriühistu

registrikood: 80083388

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Sauga alevik

vald: Sauga vald

postisihtnumber: 80043

maakond: Pärnu maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sauga 10 Korteriühistu on loodud 1996.aastal. Ühistu eesmärgiks on elamu aadressil Sauga 10 ühine haldamine ja kommunaalmaksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2009. aastal oli Korteriühistu Sauga 10 põhiliseks tegevuseks maksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2010. aastal jätkatakse raha kogumist hoone korrastamiseks, plaanitakse remontida korstnad.

Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Korteriühistule ei ole palgalisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sauga 10 on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sauga 10 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab Korterühistu Sauga 10 2009.a majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	11 675	15 389
Nõuded ja ettemaksed	31 343	25 258
Kokku käibevara	43 018	40 647
Kokku varad	43 018	40 647
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 713	20 843
Kokku lühiajalised kohustused	17 713	20 843
Kokku kohustused	17 713	20 843
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 404	17 575
Aruandeaasta tulem	5 501	-171
Kokku netovara	25 305	19 804
Kokku kohustused ja netovara	43 018	40 647

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	123 480	113 620
Muud tulud	4	8
Kokku tulud	123 484	113 628
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-92 704	-84 512
Mitmesugused tegevuskulud	-25 279	-29 287
Kokku kulud	-117 983	-113 799
Kokku põhitegevuse tulem	5 501	-171
Aruandeaasta tulem	5 501	-171

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 501	-171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 085	-12 677
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 130	2 692
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 714	-10 156
Kokku rahavood	-3 714	-10 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 389	25 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 714	-10 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 675	15 389

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 400	17 575	19 975
Aruandeaasta tulem		-171	-171
31.12.2008	2 400	17 404	19 804
Aruandeaasta tulem		5 501	5 501
31.12.2009	2 400	22 905	25 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Sauga 10 on koostanud 2009.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	11 650	10 660
Arvelduskontod	25	4 729
Kokku raha	11 675	15 389

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded kommunaalmaksete ja haldustasude eest	31 343	25 258
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 343	25 258

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	17 713	20 843
Kokku võlad ja ettemaksed	17 713	20 843

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	29 832	29 832
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		9 944
Soojusenergia	69 977	51 367
Vesi ja kanalisatsioon	18 064	16 653
Prügivedu	5 191	5 343
Elektrienergia	416	484
Kokku liikmetelt saadud tasud	123 480	113 623

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd		10 738
Soojusenergia	70 070	51 369
Vesi ja kanalisatsioon	17 266	17 360
Prügivedu	5 026	4 903
Elektrienergia	342	142
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	92 704	84 512

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	5 119	5 112
Muud remondi ja hoolduskulud	20 160	24 175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 279	29 287

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistus töötajaid ja töötasusid ei arvestatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu juhatuse liikmetega teostatud tehingud ei erine tavapärastest majandustehingutest. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid korteriühistu juhtimise eest.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Sauga 10 juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Sauga 10 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamisie aastaaruandest.



Juhatuselige
Vello Lappmaa



Juhatuselige
Mare Loorents

Aruande elektroonilised kinnitused

Sauga 10 korteriühistu (registrikood: 80083388) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Valkma	Sisestaja	23.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4461031
Telefon	+372 4461034
E-posti aadress	valkma@hot.ee