

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Sauga 10 korteriühistu

registrikood: 80083388

alevik: Sauga alevik

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80043

telefon: +372 4461031, +372 4461034

e-posti aadress: valkma@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sauga 10 Korteriühistu on loodud 1996.aastal. Ühistu eesmärgiks on elamu aadressil Sauga 10 ühine haldamine ja kommunaalmaksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2011. aastal oli Korteriühistu Sauga 10 põhiliseks tegevuseks maksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2012. aastal jätkatakse raha kogumist hoone korrastamiseks.

Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Korteriühistule ei ole palgalisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 164	1 084
Nõuded ja ettemaksed	1 573	1 721
Kokku käibevara	4 737	2 805
Kokku varad	4 737	2 805
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	350	278
Kokku lühiajalised kohustused	350	278
Kokku kohustused	350	278
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 374	1 464
Aruandeaasta tulem	1 860	910
Kokku netovara	4 387	2 527
Kokku kohustused ja netovara	4 737	2 805

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 804	6 477
Kokku tulud	3 804	6 477
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 537	-4 610
Mitmesugused tegevuskulud	-407	-957
Kokku kulud	-1 944	-5 567
Põhitegevuse tulem	1 860	910
Aruandeaasta tulem	1 860	910

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 860	910
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	148	282
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42	-1 026
Muud rahavood põhitegevusest	30	171
Kokku rahavood põhitegevusest	2 080	337
Kokku rahavood	2 080	337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 084	747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 080	337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 164	1 084

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	153	1 464	1 617
Aruandeaasta tulem		910	910
31.12.2010	153	2 374	2 527
Aruandeaasta tulem		1 860	1 860
31.12.2011	153	4 234	4 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Sauga 10 on koostanud 2011.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 146	605
Arvelduskonto jääk	2 018	479
Kokku raha	3 164	1 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 573	1 573
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 573	1 573
	31.12.2010	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 721	1 721
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 721	1 721

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	150	150		
Saadud ettemaksed	200	200		
Tulevaste perioodide tulud	200	200		
Kokku võlad ja ettemaksed	350	350		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	107	107		
Saadud ettemaksed	171	171		
Tulevaste perioodide tulud	171	171		
Kokku võlad ja ettemaksed	278	278		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 267	1 867
Sihotstarbelised tasud		
Soojusenergia	0	3 243
Vesi ja kanalisatsioon	1 161	1 011
Prügivedu	340	341
Elektrienergia	36	15
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 804	6 477

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Soojusenergia	0	3 243
Vesi ja kanalisatsioon	1 161	1 011
Prügivedu	340	341
Elektrienergia	36	15
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 537	4 610

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	322	325
Muud remondi ja hoolduskulud	85	632
Kokku mitmesugused tegevuskulud	407	957

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistus töötajaid ja töötasusid ei arvestatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

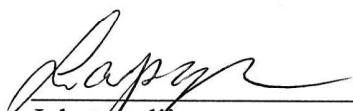
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Sauga 10 juhatus on koostanud 2011.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Sauga 10 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamis-
aastaaruandest.



Juhatuseliige
Vello Lappmaa

Juhatuseliige
Mare Loorents

Saugas, 01. juuni 2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4461031
Telefon	+372 4461034
E-posti aadress	valkma@hot.ee