

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Sauga 10 korteriühistu

registrikood: 80083388

alevik: Sauga alevik

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80043

telefon: +372 4461031, +372 4461034

e-posti aadress: valkma@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sauga 10 Korteriühistu on loodud 1996.aastal. Ühistu eesmärgiks on elamu aadressil Sauga 10 ühine haldamine ja kommunaalmaksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2013. aastal oli Korteriühistu Sauga 10 põhiliseks tegevuseks maksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2014. aastal jätkatakse raha kogumist hoone korrastamiseks.

Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Korteriühistule ei ole palgalisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 586	352
Nõuded ja ettemaksed	449	194
Kokku käibevara	2 035	546
Kokku varad	2 035	546
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	677	862
Kokku lühiajalised kohustused	677	862
Kokku kohustused	677	862
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-469	4 234
Aruandeaasta tulem	1 674	-4 703
Kokku netovara	1 358	-316
Kokku kohustused ja netovara	2 035	546

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 871	4 822
Kokku tulud	4 871	4 822
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 658	-9 120
Mitmesugused tegevuskulud	-1 539	-405
Kokku kulud	-3 197	-9 525
Põhitegevuse tulem	1 674	-4 703
Aruandeaasta tulem	1 674	-4 703

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 674	-4 703
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-254	1 379
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-186	512
Kokku rahavood põhitegevusest	1 234	-2 812
Kokku rahavood	1 234	-2 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	352	3 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 234	-2 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 586	352

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	153	4 234	4 387
Aruandeaasta tulem		-4 703	-4 703
31.12.2012	153	-469	-316
Aruandeaasta tulem		1 674	1 674
31.12.2013	153	1 205	1 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Sauga 10 on koostanud 2013.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	467	95
Arvelduskonto jääk	1 119	257
Kokku raha	1 586	352

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	449	449
Ostjatelt laekumata arved	449	449
Kokku nõuded ja ettemaksed	449	449
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	194	194
Ostjatelt laekumata arved	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	194	194

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	373	373
Saadud ettemaksed	304	304
Tulevaste perioodide tulud	304	304
Kokku võlad ja ettemaksed	677	677
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Saadud ettemaksed	506	506
Tulevaste perioodide tulud	506	506
Kokku võlad ja ettemaksed	862	862

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 197	3 167
Sihotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	1 029	1 223
Prügivedu	56	393
Elektrienergia	388	39
Kindlustus	201	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 871	4 822

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Hooldustööd	0	7 465
Vesi ja kanalisatsioon	1 092	1 223
Prügivedu	386	393
Elektrienergia	-21	39
Kindlustus	201	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 658	9 120

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	324	405
Muud remondi ja hoolduskulud	1 215	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 539	405

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Sauga 10 juhatus on koostanud 2013.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Sauga 10 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamis-
aastaaruandest.


Juhatusliige
Vello Lappmaa

30.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4461031
Telefon	+372 4461034
E-posti aadress	valkma@hot.ee