

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Roolinnu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80083388

telefon: +372 4461034

e-posti aadress: pvalkma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sauga 10 Korteriühistu on loodud 1996.aastal. Ühistu eesmärgiks on elamu aadressil Sauga 10 ühine haldamine ja kommunaalmaksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2019. aastal oli Korteriühistu Sauga 10 põhiliseks tegevuseks maksete vahendamine ühistu liikmete ja hankijate vahel.

2019.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

2020.aastal plaanitakse renoveerida ühine elektrisüsteem.

Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Korteriühistule ei ole palgalisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 157	7 170	
Nõuded ja ettemaksed	4 325	4 317	2,3
Kokku käibevarad	14 482	11 487	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	75 532	78 890	2,3
Kokku põhivarad	75 532	78 890	
Kokku varad	90 014	90 377	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 358	3 257	4
Võlad ja ettemaksed	607	352	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 507	5 914	
Kokku lühiajalised kohustised	10 472	9 523	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 532	78 890	
Kokku pikaajalised kohustised	75 532	78 890	
Kokku kohustised	86 004	88 413	
Netovara			
Reservkapital	994	994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	970	236	
Aruandeaasta tulem	2 046	734	
Kokku netovara	4 010	1 964	
Kokku kohustised ja netovara	90 014	90 377	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 600	7 589
Kokku tulud	5 600	7 589
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 413
Mitmesugused tegevuskulud	-937	-2 249
Kokku kulud	-937	-4 662
Põhitegevuse tulem	4 663	2 927
Intressikulud	-2 617	-2 193
Aruandeaasta tulem	2 046	734

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 663	2 927
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9	-229
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	255	-30
Makstud intressid	-2 617	-2 193
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	594	-1 084
Muud rahavood põhitegevusest	3 358	-49 581
Kokku rahavood põhitegevusest	6 244	-50 190
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	52 234
Saadud laenude tagasimaksed	-3 257	-2 653
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 257	49 581
Kokku rahavood	2 987	-609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 170	7 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 987	-609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 157	7 170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	995	235	1 230
Aruandeaasta tulem		734	734
31.12.2018	995	969	1 964
Aruandeaasta tulem		2 046	2 046
31.12.2019	995	3 015	4 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Sauga 10 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimekonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	967	967		
Ostjatelt laekumata arved	967	967		
Muud nõuded	78 890	3 358	18 551	56 981
Laenuõuded	78 890	3 358	18 551	56 981
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 857	4 325	18 551	56 981
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 060	1 060		
Ostjatelt laekumata arved	1 060	1 060		
Muud nõuded	82 147	3 257	17 953	60 937
Laenuõuded	82 147	3 257	17 953	60 937
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 207	4 317	17 953	60 937

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	78 890	3 358	18 551	56 981
Kokku muud nõuded	78 890	3 358	18 551	56 981

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	82 147	3 257	17 953	60 937
Kokku muud nõuded	82 147	3 257	17 953	60 937

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	78 890	3 358	18 551	56 981	3,2	EUR	30.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	78 890	3 358	18 551	56 981			
Laenukohustised kokku	78 890	3 358	18 551	56 981			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	82 147	3 257	17 953	60 937	3,2	EUR	30.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	82 147	3 257	17 953	60 937			
Laenukohustised kokku	82 147	3 257	17 953	60 937			

2017. aastal alustati elamu renoveerimistöödega. tööde finantseerimiseks võeti laen Swedpangast. 2017 aastal saadi laenu 32 566 eurot. 2018 aastal võeti lisaks laenu 52 234 eurot. Kokku võeti renoveerimistöödeks laenu 52 234 eurot.

Korteriühistu liikmed tasuvad laenu-ja intressimaksed igakuiselt vastavalt pangale tasutud summadega remondifondi maksete arvelt. Korteriomanikele esitatud laenunõue on aruandes kajastatud lühi-ja pikaajaliste kohustuste kirjel. Intressinõuet arvele võetud ei ole. Intressikulud kajastatakse perioodi tulude ja kuludena.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	607	607
Kokku võlad ja ettemaksed	607	607
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	352	352
Kokku võlad ja ettemaksed	352	352

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 983	2 983
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 617	4 606
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 600	7 589

Lisaks on aruandeperioodil vahendatud kommunaalmaksed järgmiselt:

Vesi ja kanalisatsioon 1626.15

Elektrienergia 35.15

Prügivedu 834.06

Korstnapühkija teenus 226 eurot

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	2 413
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 413

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	410	454
Muud remondi ja hoolduskulud	284	1 546
Kindlustus	243	249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	937	2 249

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	2 617	2 193
Kokku intressikulud	2 617	2 193

Pangale maksti tagasi 2019.aastal laenumaksed summas 3256.83 eurot. See summa aruandes tuludes ja kuludes ei kajastu, selle arvelt vähendatakse korteriühistu laenunõuete summat elanike vastu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	79 858	83 206

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
ROOLINNU 4-1	1205 EUR
ROOLINNU 4-2	1013 EUR
ROOLINNU 4-3	895 EUR
ROOLINNU 4-4	1086 EUR
ROOLINNU 4-5	1167 EUR
ROOLINNU 4-6	852 EUR
ROOLINNU 4-7	1122 EUR
ROOLINNU 4-8	857 EUR
ROOLINNU 4-9	1057 EUR
ROOLINNU 4-10	1067 EUR
ROOLINNU 4-11	986 EUR
ROOLINNU 4-12	940 EUR
Kokku:	12247 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tori vald, Sauga alevik, Roolinnu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80083388) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO LAPPMAA	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4461034
E-posti aadress	pvalkma@gmail.com