

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Jaama 11

registrikood: 80083342

tänava/talu nimi, Jaama 11

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 53484026

e-posti aadress: ilka.anger@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldavad kõik kolm liiget.

Korteriühistu Jaama 11 asutati aprillis 1999. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes 2011. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Jaama 11 tegevus 2011. aastal hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Töölepinguga töötavaid isikuid Korteriühistus Jaama 11 pole ning juhatuse liikmetele 2011. aastal mingeid tasusid ei makstud.

Aruandeaasta jooksul suuremaid remonditöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 786	4 008
Nõuded ja ettemaksed	7 812	4 603
Kokku käibevara	13 598	8 611
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	15 007	0
Nõuded ja ettemaksed	0	6
Materiaalne põhivara	0	28 734
Kokku põhivara	15 007	28 740
Kokku varad	28 605	37 351
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 481	4 720
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 628	3 734
Kokku lühiajalised kohustused	12 109	8 454
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 007	28 733
Võlad ja ettemaksed	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	15 007	28 739
Kokku kohustused	27 116	37 193
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	158	115
Aruandeaasta tulem	1 216	43
Kokku netovara	1 489	158
Kokku kohustused ja netovara	28 605	37 351

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 664	677
Kokku tulud	2 664	677
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 448	-641
Kokku kulud	-1 448	-641
Põhitegevuse tulem	1 216	36
Finantstulud ja -kulud	0	7
Aruandeaasta tulem	1 216	43

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 216	36
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 209	-4 603
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-245	4 603
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 238	36
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	13 733	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 894	0
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 627	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-13 726	0
Laekunud osakapital	115	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 611	0
Kokku rahavood	1 778	43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 008	3 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 778	43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 786	4 008

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		115	115
Aruandeaasta tulem		43	43
31.12.2010		158	158
Aruandeaasta tulem		1 216	1 216
Asutajate ja liikmete väljamaksed	115		115
31.12.2011	115	1 374	1 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Jaama 11 majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2011 - 31.12.2011 kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustegevuse aastakava arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.12.2011 a.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jaama 11 (registrikood: 80083342) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OVE TIMMER	Juhatuse liige	30.06.2012
TOOMAS JAAGANT	Juhatuse liige	30.06.2012
ILKA ANGER	Juhatuse liige	30.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484026
E-posti aadress	ilka.anger@gmail.com