

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Jaama 11

registrikood: 80083342

tänava/talu nimi, Jaama tn 11

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5292816

e-posti aadress: imreparnik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldavad kõik kolm liiget.

Korteriühistu Jaama 11 asutati aprillis 1999. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes 2016. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Jaama 11 tegevus 2016. aastal hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Töölepinguga töötavaid isikuid Korteriühistus Jaama 11 pole ning juhatuse liikmetele 2016. aastal mingeid tasusid ei makstud.

Aruandeaasta jooksul suuremaid remonditöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 011	10 249
Nõuded ja ettemaksed	8 337	10 458
Kokku käibevarad	21 348	20 707
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	2 191
Kokku põhivarad	0	2 191
Kokku varad	21 348	22 898
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 206	3 287
Võlad ja ettemaksed	2 289	1 699
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 198	14 068
Kokku lühiajalised kohustised	19 693	19 054
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 191
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 191
Kokku kohustised	19 693	21 245
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 538	1 494
Aruandeaasta tulem	2	44
Kokku netovara	1 655	1 653
Kokku kohustised ja netovara	21 348	22 898

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 072	4 300
Kokku tulud	4 072	4 300
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 070	-4 256
Kokku kulud	-4 070	-4 256
Põhitegevuse tulem	2	44
Aruandeaasta tulem	2	44

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 121	1 267
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-491	-663
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 130	2 100
Kokku rahavood põhitegevusest	2 762	2 748
Kokku rahavood	2 762	2 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 249	7 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 762	2 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 011	10 249

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	115	1 494	1 609
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2015	115	1 538	1 653
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2016	115	1 540	1 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Jaama 11 majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2015 - 31.12.2016 kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustegevuse aastakava arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.12.2015 a.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2017

Korteriühistu Jaama 11 (registrikood: 80083342) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIS KAPLUR	Juhatuse liige	24.04.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292816
E-posti aadress	imreparnik@hotmail.ee