

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Jaama tn 11 korteriühistu

registrikood: 80083342

telefon: +372 5292816

e-posti aadress: imreparnik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldavad kõik kolm liiget.

Korteriühistu Jaama 11 asutati aprillis 1999. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes 2019. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Jaama 11 tegevus 2019. aastal hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Töölepinguga töötavaid isikuid Korteriühistus Jaama 11 pole ning juhatuse liikmetele 2019. aastal mingeid tasusid ei makstud.

Aruandeaasta jooksul suuremaid remonditöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 660	22 946
Nõuded ja ettemaksed	2 350	4 059
Kokku käibevarad	30 010	27 005
Kokku varad	30 010	27 005
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 118	2 823
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 197	22 488
Kokku lühiajalised kohustised	28 315	25 311
Kokku kohustised	28 315	25 311
Netovara		
Reservkapital	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 579	1 579
Aruandeaasta tulem	1	0
Kokku netovara	1 695	1 694
Kokku kohustised ja netovara	30 010	27 005

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 019	656
Kokku tulud	2 019	656
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 018	-656
Kokku kulud	-2 018	-656
Põhitegevuse tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 709	1 407
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-705	900
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 709	5 090
Kokku rahavood põhitegevusest	4 714	7 397
Kokku rahavood	4 714	7 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 946	15 549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 714	7 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 660	22 946

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	115	1 579	1 694
31.12.2018	115	1 579	1 694
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	115	1 580	1 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	908 EUR
02	1075 EUR
03	993 EUR
04	1301 EUR
05	1023 EUR
06	1283 EUR
07	996 EUR
08	1075 EUR
09	944 EUR
10	1082 EUR
11	1122 EUR
12	1102 EUR
13	1276 EUR
14	1632 EUR
15	1214 EUR
16	1652 EUR
17	1073 EUR
18	941 EUR
Kokku:	20692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Jaama tn 11 korteriühistu (registrikood: 80083342) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIS KAPLUR	Juhatuse liige	26.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292816
E-posti aadress	imreparnik@hotmail.ee