

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ranna 36

registrikood: 80083282

tänavatalu nimi, Ranna 36-15

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93810

telefon: +372 5159171

e-posti aadress: mati.heero@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ranna 36 jätkas 2011.aastal valitud 5-liikmelise juhatuse juhtimisel.

2014.a. toimus 3 üldkoosolek ja 4 juhatuse koosolekut. Üldkoosolekul olid arutamisel järgmised küsimused: korter 30 avalduse arutelu, remonttööde teostamise küsimused, 2013.a.

majandusaasta-aruande kinnitamine, 2014.a. eelarve kinnitamine, maja soojustamisega seotud küsimused, pangalaenu juurde võtmisega seotud teemade ja jooksvate küsimuste arutelu..

Juhatus koosolekute peamised teemad olid üldkoosoleku läbiviimine, 2013.a. majandustulemuste läbi vaatamine, remonttööde probleemide arutelu, korteri 30 omaniku Gea Piirma poolt nõutud remonditööde arutelu, maja soojustamise, laenu juurdevõtmise küsimused ja jooksvad küsimused.

2014.a. remonditi korstnad Töid teostas Arens Ehitustööd. Tööde maksumus oli 5255.04, millest 1500 tasuti remondivahendite ja ülejäänud pangalaenuga. Juulis alustati maja soojustamisega Töid teostas EBC Ehitus. Maja otstesse paigaldati vihmavee ära juhtimise süsteemid. Ka neid töid tegi EBC Ehitus. Tööd lõpetati septembriks

Kokku tasuti nende tööde eest 80956.55, sellest 7208 remondifondi arvelt ja ülejäänud pangalaenuga. Seoses laenumahu olulise suurenemisega muudeti ka remondifondi makse suurust 0.32->0.50€ m² kohta. Hooldustasu määra ei muudetud. Samuti jätkati maja kindlustust. .

2014.a. aruanded kinnitati korteriühistu üldkoosolekul 17.juunil 2015. Hooldustasude ülejääk 2014.a. oli 308.95 eurot ja üldkoosoleku otsustas selle kanda remondivahendite arvele. Remondivahendite jääk aasta lõpuks oli 4949.75 eurot. Pangalaenu jääk aasta lõpuks oli 92767.38 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 337	8 645
Nõuded ja ettemaksed	11 276	6 299
Kokku käibevara	14 613	14 944
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	84 380	15 690
Kokku põhivara	84 380	15 690
Kokku varad	98 993	30 634
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 387	4 441
Võlad ja ettemaksed	514	660
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 950	9 081
Kokku lühiajalised kohustused	13 851	14 182
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	84 380	15 690
Kokku pikaajalised kohustused	84 380	15 690
Kokku kohustused	98 231	29 872
Netovara		
Kokku netovara	762	762
Kokku kohustused ja netovara	98 993	30 634

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 125	7 379
Kokku tulud	15 125	7 379
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 004	-1 783
Mitmesugused tegevuskulud	-5 121	-5 048
Kokku kulud	-14 125	-6 831
Põhitegevuse tulem	1 000	548
Intressikulud	-1 000	-548
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 000	548
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73 619	-3 405
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 278	3 393
Kokku rahavood põhitegevusest	-76 897	536
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	77 504	6 792
Saadud laenude tagasimaksed	-4 916	-3 082
Makstud intressid	-1 000	-549
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	71 588	3 161
Kokku rahavood	-5 308	3 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 645	4 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 308	3 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 337	8 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2012		762
31.12.2013		762
31.12.2014		762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ranna 36 majandusaasta aruanne perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta.

Aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasumata või mitte. Aruande andmed on toodud eurodes (euro täpsusega).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 337	8 645

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 890	1 858
Kokku nõuded ostjate vastu	2 890	1 858

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	92 767	8 387	35 838	48 542	2,547	EUR	23.10.2014
Kokku muud nõuded	92 767	8 387	35 838	48 542			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	20 131	4 441	14 019	1 671			
Kokku muud nõuded	20 131	4 441	14 019	1 671			

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB-st katuse ja rõdude renoveerimiseks ja maja soojustamiseks	92 767	8 387	35 838	48 542	2,547%	EUR	23.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	92 767	8 387	35 838	48 542			
Laenukohustused kokku	92 767	8 387	35 838	48 542			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB-st katuse ja rõdude renoveerimiseks	20 131	4 441	14 019	1 671	2,891	EUR	23.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	20 131	4 441	14 019	1 671			
Laenukohustused kokku	20 131	4 441	14 019	1 671			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	514	514
Kokku võlad ja ettemaksed	514	514

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	660	660
Kokku võlad ja ettemaksed	660	660

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 121	5 048
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 004	2 331
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 125	7 379

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	1 100	692
Elektrienergia	1 100	692
Mitmesugused bürookulud	105	126
Kulud hooldustasust makstavatele teenustele	3 631	3 953
Muud	285	277
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 121	5 048

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid pole.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	95 656	4 950	21 989	9 081

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Auto kompensatsioon	1 230	1 230

Juhatuse liikmete allkirjad

KÜ Ranna 36 2014. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul 17.juunil 2015.a.

KINNITAME ESITATUD ANDMETE ÕIGSUST.

Juhatuse liikmete allkirjad:

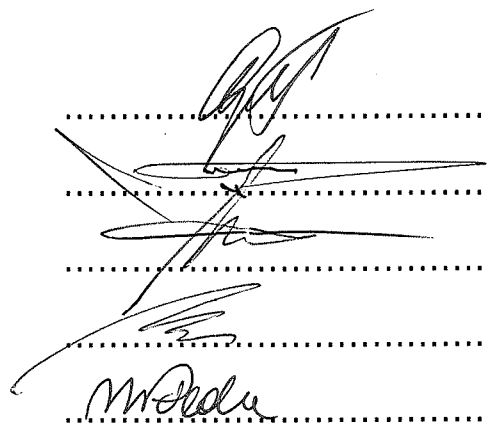
Tarmo Sink, juhatuse liige

Martin Kupp, juhatuse liige

Urmas Altmets, juhatuse liige

Mati Heero, juhatuse liige

Maret Pildre, juhatuse liige



.....

.....

.....

.....

.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159171
E-posti aadress	mati.heero@mail.ee