

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ranna 36

registrikood: 80083282

tänava/talu nimi, Ranna 36-9

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93815

telefon: +372 5159171

e-posti aadress: mati.heero@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015.a. toimus 1 üldkoosolek ja 2 juhatuse koosolekut. Üldkoosolekul olid arutamisel järgmised küsimused: 2014.a. majandusaasta-aruande kinnitamine, 2015.a. eelarve kinnitamine ja jooksvate küsimuste arutelu..

Juhatuse koosolekute peamised teemad olid üldkoosoleku läbiviimine, 2014.a. majandustulemuste läbi vaatamine ja jooksvad küsimused.

2015.a. remonditöid ei tehtud. Jätkati maja kindlustust. Trepikoja välisustele paigaldati seal asuvate korterite numbrid. Samuti sai maja numbrid.

2015.a. aruanded kinnitati korteriühistu üldkoosolekul __.juunil 2016. Hooldustasude ülejääk 2015.a. oli 875,26 eurot ja üldkoosoleku otsustas selle kanda remondivahendite arvele. Remondivahendite jääk aasta lõpuks oli 8380.91eurot. Pangalaenu jääk aasta lõpuks oli 84 376.11 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 693	3 337
Nõuded ja ettemaksed	10 667	11 276
Kokku käibevara	18 360	14 613
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	75 694	84 380
Kokku põhivara	75 694	84 380
Kokku varad	94 054	98 993
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 682	8 387
Võlad ja ettemaksed	535	514
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 381	4 950
Kokku lühiajalised kohustused	17 598	13 851
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	75 694	84 380
Kokku pikaajalised kohustused	75 694	84 380
Kokku kohustused	93 292	98 231
Netovara		
Kokku netovara	762	762
Kokku kohustused ja netovara	94 054	98 993

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 669	15 125
Kokku tulud	18 669	15 125
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 822	-9 004
Mitmesugused tegevuskulud	-4 539	-5 121
Kokku kulud	-16 361	-14 125
Põhitegevuse tulem	2 308	1 000
Intressikulud	-2 308	-1 000
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 308	1 000
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 686	-73 619
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 060	-4 278
Kokku rahavood põhitegevusest	15 054	-76 897
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	77 504
Saadud laenude tagasimaksed	-8 391	-4 916
Makstud intressid	-2 308	-1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 699	71 588
Kokku rahavood	4 356	-5 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 337	8 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 356	-5 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 693	3 337

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2013		762
31.12.2014		762
31.12.2015		762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ranna 36 majandusaasta aruanne perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta.

Aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasumata või mitte. Aruande andmed on toodud eurodes (euro täpsusega).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	7 693	3 337

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 985	2 890
Kokku nõuded ostjate vastu	1 985	2 890

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	84 376	8 682	36 921	38 773	2,301	EUR	23.10.2024
Kokku muud nõuded	84 376	8 682	36 921	38 773			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	92 767	8 387	35 838	48 542	2,547	EUR	23.10.2024
Kokku muud nõuded	92 767	8 387	35 838	48 542			

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB-st katuse ja rõdude renoveerimiseks ja maja soojustamiseks	84 376	8 682	36 921	38 773	2,301	EUR	23.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	84 376	8 682	36 921	38 773			
Laenukohustused kokku	84 376	8 682	36 921	38 773			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB-st katuse ja rõdude renoveerimiseks ja maja soojustamiseks	92 767	8 387	35 838	48 542	2,547%	EUR	23.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	92 767	8 387	35 838	48 542			
Laenukohustused kokku	92 767	8 387	35 838	48 542			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	535	535
Kokku võlad ja ettemaksed	535	535
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	514	514
Kokku võlad ja ettemaksed	514	514

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 414	5 121
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 255	10 004
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 669	15 125

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	913	1 100
Elektrienergia	913	1 100
Mitmesugused bürookulud	78	105
Kulud hooldustasust makstavatele teenustele	3 266	3 631
Muud	282	285
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 539	5 121

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palka saavaid töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	86 361	8 381	95 656	4 950

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Auto kompensatsioon	1 230	1 230

Juhatuse liikmete allkirjad

KÜ Ranna 36 2015. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul 01.juunil 2016.a.

KINNITAME ESITATUD ANDMETE ÕIGSUST.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Tarmo Sink, juhatuse liige

Martin Kupp, juhatuse liige

Urmas Altmets, juhatuse liige

Mati Heero, juhatuse liige

Maret Pildre, juhatuse liige

Heiko Sepp, juhatuse liige



.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159171
E-posti aadress	mati.heero@mail.ee