

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kotkapoja tn 12 korteriühistu

registrikood: 80083282

telefon: +372 5159171

e-posti aadress: mati.heero@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotkapoja 12 2020.aastal valitud 4-liikmelise juhatuse juhtimisel. 2020.a. toimus 1 üldkoosolek ja 3 juhatuse koosolekut. Üldkoosolekutel olid arutamisel järgmised küsimused: aasta-aruande kinnitamine, 2021.a. eelarve kinnitamine, remonttöödest, ja jooksvate küsimuste arutelu. Juhatuse koosolekute peamised teemad olid üldkoosoleku läbiviimine, 2020.a. majandustulemuste läbi vaatamine, remonttööde arutelu, parkla ehitusega seotud probleemide arutelu ja jooksvad küsimused. Hooldusvahendite ülejääk aruandeaasta lõpus oli 349.86€, mis otsustati üle kanda Remondifondi. 2020.a. remonditi trepikodasid ja ehitati täiendav parkla. Remondifondi jääk aasta lõpuks oli 5239.79 eurot. Hooldustasude ja remondifondi tasude määrasid ei muudetud. Samuti jätkati maja kindlustust. 2020.a. aruanded kinnitati korteriühistu üldkoosolekul 15.juunil 2021. Pangalaenu jääk aasta lõpuks oli 105 180 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 276	16 863
Nõuded ja ettemaksed	10 564	9 933
Kokku käibevarad	14 840	26 796
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	96 951	105 180
Kokku põhivarad	96 951	105 180
Kokku varad	111 791	131 976
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 229	8 037
Võlad ja ettemaksed	609	547
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 240	17 450
Kokku lühiajalised kohustised	14 078	26 034
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	96 951	105 180
Kokku pikaajalised kohustised	96 951	105 180
Kokku kohustised	111 029	131 214
Netovara		
Kokku netovara	762	762
Kokku kohustised ja netovara	111 791	131 976

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 535	18 535
Muud tulud	115	67
Kokku tulud	18 650	18 602
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 082	-11 545
Mitmesugused tegevuskulud	-5 063	-4 408
Kokku kulud	-16 145	-15 953
Põhitegevuse tulem	2 505	2 649
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-2 506	-2 650
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 505	2 649
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 406	7 735
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 956	3 533
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 045	13 917
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 037	-7 893
Makstud intressid	-2 506	-2 650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 543	-10 543
Kokku rahavood	-12 587	3 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 863	13 488
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 587	3 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 276	16 863

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2018		762
31.12.2019		762
31.12.2020		762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kotkapoja 12 korteriühistu majandusaasta aruanne perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

Aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasumata või mitte. Aruande andmed on toodud eurodes (euro täpsusega)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	4 276	16 863

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	105 180	8 229	34 854	62 097	2,25%	EUR	23.04.2032
Kokku muud nõuded	105 180	8 229	34 854	62 097			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	113 217	8 037	34 068	71 112	2.25%	EUR	23.04.2032
Kokku muud nõuded	113 217	8 037	34 068	71 112			

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB-st katuse ja rõdude renoveerimiseks ja maja soojustamiseks	105 180	8 229	34 854	62 097	2,25%	EUR	23.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	105 180	8 229	34 854	62 097			
Laenukohustised kokku	105 180	8 229	34 854	62 097			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB-st katuse ja rõdude renoveerimiseks ja maja soojustamiseks	113 217	8 037	34 068	71 112	2.25%	EUR	23.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	113 217	8 037	34 068	71 112			
Laenukohustised kokku	113 217	8 037	34 068	71 112			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	609	609
Kokku võlad ja ettemaksed	609	609

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	547	547
Kokku võlad ja ettemaksed	547	547

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 296	5 296
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 239	13 239
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 535	18 535

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	265	307
Elektrienergia	0	307
Veevarustusteenused	370	347
Mitmesugused bürookulud	13	52
Kulud hooldustasust makstavatele teenustele	3 986	3 400
Muud	429	302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 063	4 408

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	105 180	5 240	113 217	17 450

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Auto kompensatsioon	1 780	1 680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	883 EUR
2	500 EUR
3	845 EUR
4	1439 EUR
5	566 EUR
6	578 EUR
7	908 EUR
8	867 EUR
9	635 EUR
10	674 EUR
11	954 EUR
12	1115 EUR
13	827 EUR
14	681 EUR
15	957 EUR
16	819 EUR
17	750 EUR
18	890 EUR
19	571 EUR
20	564 EUR
21	805 EUR
22	953 EUR
23	657 EUR
24	724 EUR
25	797 EUR
26	987 EUR
27	196 EUR
28	662 EUR
29	480 EUR
30	890 EUR
31	994 EUR
32	279 EUR
Kokku:	24447 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kotkipoja tn 12 korteriühistu (registrikood: 80083282) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI HEERO	Juhatuse liige	16.06.2021
TARMO SINK	Juhatuse liige	16.06.2021
ALISA MOOK	Juhatuse liige	16.06.2021
URMAS ALTMETS	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159171
E-posti aadress	mati.heero@mail.ee