

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kotkapoja tn 12 korteriühistu

registrikood: 80083282

telefon: +372 5159171

e-posti aadress: mati.heero@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotkapoja 12 2021.aastal valitud 4-liikmelise juhatuse juhtimisel. 2021.a. toimus 1 üldkoosolek ja 4 juhatuse koosolekut. Üldkoosolekutel olid arutamisel järgmised küsimused: aasta-aruande kinnitamine, 2022.a. eelarve kinnitamine, remonttöödest, ja jooksvate küsimuste arutelu. Juhatuse koosolekute peamised teemad olid üldkoosoleku läbiviimine, 2021.a. majandustulemuste läbi vaatamine, remonttööde arutelu, prügimaja ehitusega seonduv ja jooksvad küsimused. Hooldusvahendite ülejääk aruandeaasta lõpus oli 867,906€, mis otsustati üle kanda Remondifondi. 2021.a. vahetati ühe püstiku vee- ja kanalisatsiooni torud ja toimus ka pöömingute puhastustööd. Prügimaja ehituseks ei läinud, kuna vald ei alustanud uue mänguväljaku ehitust, mis oleks olnud prügimaja ehituse eelduseks.. Remondifondi jääk aasta lõpuks oli 7290,53 eurot. Hooldustasude ja remondifondi tasude määrasid ei muudetud. Samuti jätkati maja kindlustust. 2021.a. aruanded kinnitati korteriühistu üldkoosolekul 09.juunil 2022. Pangalaenu jääk aasta lõpuks oli 96950.81 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 926	4 276
Nõuded ja ettemaksed	10 247	10 564
Kokku käibevarad	17 173	14 840
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	88 532	96 951
Kokku põhivarad	88 532	96 951
Kokku varad	105 705	111 791
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 419	8 229
Võlad ja ettemaksed	701	609
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 291	5 240
Kokku lühiajalised kohustised	16 411	14 078
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	88 532	96 951
Kokku pikaajalised kohustised	88 532	96 951
Kokku kohustised	104 943	111 029
Netovara		
Kokku netovara	762	762
Kokku kohustised ja netovara	105 705	111 791

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 535	18 535
Muud tulud	93	115
Kokku tulud	18 628	18 650
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 793	-11 082
Mitmesugused tegevuskulud	-4 522	-5 063
Kokku kulud	-16 315	-16 145
Põhitegevuse tulem	2 313	2 505
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-2 314	-2 506
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 313	2 505
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 646	7 406
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 233	-11 956
Kokku rahavood põhitegevusest	13 192	-2 045
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 229	-8 037
Makstud intressid	-2 314	-2 506
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 543	-10 543
Kokku rahavood	2 650	-12 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 276	16 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 650	-12 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 926	4 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2019		762
31.12.2020		762
31.12.2021		762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kotkapoja 12 korteriühistu majandusaasta aruanne perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

Aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasumata või mitte. Aruande andmed on toodud eurodes (euro täpsusega)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	6 926	4 276

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB-st katuse ja rõdude renoveerimiseks ja maja soojustamiseks	96 951	8 419	35 657	52 875	2,25%	EUR	23.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	96 951	8 419	35 657	52 875			
Laenukohustised kokku	96 951	8 419	35 657	52 875			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB-st katuse ja rõdude renoveerimiseks ja maja soojustamiseks	105 180	8 229	34 854	62 097	2,25%	EUR	23.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	105 180	8 229	34 854	62 097			
Laenukohustised kokku	105 180	8 229	34 854	62 097			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	701	701
Kokku võlad ja ettemaksed	701	701
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	609	609
Kokku võlad ja ettemaksed	609	609

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 296	5 296
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 239	13 239
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 535	18 535

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	510	265
Elektrienergia	510	265
Veevarustusteenused	36	370
Mitmesugused bürookulud	57	13
Kulud hooldustasust makstavatele teenustele	3 604	3 986
Muud	315	429
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 522	5 063

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Auto kompensatsioon	1 220	1 780

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	883 EUR
2	509 EUR
3	820 EUR
4	1423 EUR
5	544 EUR
6	608 EUR
7	904 EUR
8	903 EUR
9	659 EUR
10	772 EUR
11	954 EUR
12	1070 EUR
13	797 EUR
14	707 EUR
15	944 EUR
16	789 EUR
17	750 EUR
18	896 EUR
19	824 EUR
20	493 EUR
21	816 EUR
22	934 EUR
23	677 EUR
24	737 EUR
25	796 EUR
26	958 EUR
27	177 EUR
28	667 EUR
29	494 EUR
30	948 EUR
31	999 EUR
32	316 EUR
Kokku:	24768 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kotkipoja tn 12 korteriühistu (registrikood: 80083282) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI HEERO	Juhatuse liige	10.06.2022
TARMO SINK	Juhatuse liige	10.06.2022
URMAS ALTMETS	Juhatuse liige	10.06.2022
ALISA MOOK	Juhatuse liige	10.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159171
E-posti aadress	mati.heero@mail.ee