

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Igiit

registrikood: 80083046

tänava/talu nimi, Tiigi 3-27,
maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

telefon: +372 5256504

e-posti aadress: ky.igiit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Jooksvalt viidud läbi KÜ koosolekuid, kus arutati:

1. Maja korrasolekut ning sellega seonduvaid küsimusi
2. Maja kütmisega seonduvaid küsimusi
3. Tegevuskava võlglastega tegelemiseks
4. Maja joogivee kvaliteedi parendamise võimalusi
5. Majaümbruse hooldamisega seonduvat
6. Ühisruumide valgustuse võimalusi

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012. a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on MTÜ KÜ Igiit jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 961	4 780
Nõuded ja ettemaksed	2 846	1 750
Kokku käibevara	7 807	6 530
Kokku varad	7 807	6 530
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 387	17 945
Kokku pikaajalised kohustused	14 387	17 945
Kokku kohustused	14 387	17 945
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 327	1 327
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-12 742	-19 570
Aruandeaasta tulem	4 835	6 828
Kokku netovara	-6 580	-11 415
Kokku kohustused ja netovara	7 807	6 530

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 852	26 320
Muud tulud	312	0
Kokku tulud	27 164	26 320
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 332	-19 495
Kokku kulud	-22 332	-19 495
Põhitegevuse tulem	4 832	6 825
Finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	4 835	6 828

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 068	25 033
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 332	-19 489
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	3 739	5 547
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 558	-3 372
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 558	-3 372
Kokku rahavood	181	2 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 780	2 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	181	2 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 961	4 780

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 327	-19 570	-18 243
Aruandeaasta tulem		6 828	6 828
31.12.2011	1 327	-12 742	-11 415
Aruandeaasta tulem		4 835	4 835
31.12.2012	1 327	-7 907	-6 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Head raamatupidamistava.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 961	4 780
Kokku raha	4 961	4 780

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 846	1 750
Kokku nõuded ostjate vastu	2 846	1 750

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Igiit (registrikood: 80083046) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS ASTOK	Juhatuse liige	30.06.2013
ROBERT PEETS	Juhatuse liige	01.07.2013
TANEL LOIDE	Juhatuse liige	11.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256504
E-posti aadress	igiit@hotmail.ee