

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80083046

telefon: +372 5256504

e-posti aadress: ky.igiit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jooksvalt viidud läbi KÜ koosolekuid, kus arutati:

1. Maja korrasolekut ning sellega seonduvaid küsimusi
2. Maja kütmisega seonduvaid küsimusi
3. Majaümbruse hooldamisega seonduvat
4. Maja renoveerimisega seonduvat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 936	17 176
Nõuded ja ettemaksed	482	408
Kokku käibevarad	22 418	17 584
Kokku varad	22 418	17 584
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	127	2 869
Kokku lühiajalised kohustised	127	2 869
Kokku kohustised	127	2 869
Netovara		
Reservkapital	2 600	1 327
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 388	10 074
Aruandeaasta tulem	6 303	3 314
Kokku netovara	22 291	14 715
Kokku kohustised ja netovara	22 418	17 584

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 223	26 057
Kokku tulud	30 223	26 057
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 294	-19 994
Mitmesugused tegevuskulud	-353	-2 749
Kokku kulud	-22 647	-22 743
Põhitegevuse tulem	7 576	3 314
Muud finantstulud ja -kulud	-1 273	0
Aruandeaasta tulem	6 303	3 314

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 407	25 997
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 647	-22 743
Kokku rahavood põhitegevusest	4 760	3 254
Kokku rahavood	4 760	3 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 176	13 922
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 760	3 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 936	17 176

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 327	10 074	11 401
Aruandeaasta tulem		3 314	3 314
31.12.2018	1 327	13 388	14 715
Aruandeaasta tulem		6 303	6 303
Muutused reservides	1 273		1 273
31.12.2019	2 600	19 691	22 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019 aasta jooksul ei ole arvestuspõhimõtetes muudatusi toimunud. Järgitud on Eesti Head Raamatupidamistava

2019 aastal alustati maja renoveerimistoetuse taotlemist. 2019 sai korteriühistu positiivse otsuse Kredexilt ja momendil on käimas ehitushanked

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	21 936	17 176

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	12 513	11 554
Elektrienergia	804	726
Soojusenergia	11 709	10 828
Remonditööd	353	91
Prügi	1 004	646
Vesi -ja kanalisatsioon	4 877	5 365
Kindlustus	340	391
Pliidigaas	401	282
Pingid maja ette	1 000	0
Raamatupidaja teenus	758	758
Niitmine	320	360
Katla hooldus	401	360
Kanalisatsiooni puhastamine	160	0
Muud	167	187
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 294	19 994

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Uurimis- ja arengukulud	0	2 080
Tehnilise konsultandi teenus	353	669
Energiaaudit	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	353	2 749

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	653 EUR
2	680 EUR
3	704 EUR
4	778 EUR
5	828 EUR
6	493 EUR
7	752 EUR
8	704 EUR
9	823 EUR
10	1368 EUR
11	955 EUR
12	1435 EUR
13	1127 EUR
14	1206 EUR
15	1046 EUR
16	1335 EUR
17	1180 EUR
18	1280 EUR
19	803 EUR
20	1331 EUR
21	994 EUR
22	633 EUR
23	487 EUR
24	1409 EUR
25	800 EUR
26	486 EUR
27	877 EUR
28	603 EUR
29	518 EUR
30	1190 EUR
Kokku:	27478 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2020

Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80083046) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS ASTOK	Juhatuse liige	27.09.2020
ANDRUS LEHISMETS	Juhatuse liige	28.09.2020
RINGO KRILOVS	Juhatuse liige	28.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256504
E-posti aadress	ky.igiit@gmail.com