

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80083046

telefon: +372 5256504

e-posti aadress: ky.igiit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jooksvalt viidud läbi KÜ koosolekuid, kus arutati:

1. Maja korrasolekut ning sellega seonduvaid küsimusi
2. Maja kütmisega seonduvaid küsimusi
3. Majaümbruse hooldamisega seonduvat
4. Maja renoveerimisega seonduvat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 258	21 936
Nõuded ja ettemaksed	325	482
Kokku käibevarad	25 583	22 418
Kokku varad	25 583	22 418
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	635	127
Kokku lühiajalised kohustised	635	127
Kokku kohustised	635	127
Netovara		
Reservkapital	2 600	2 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 691	13 388
Aruandeaasta tulem	2 657	6 303
Kokku netovara	24 948	22 291
Kokku kohustised ja netovara	25 583	22 418

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 340	30 223
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	28 341	30 223
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 522	-22 294
Mitmesugused tegevuskulud	-3 162	-353
Kokku kulud	-25 684	-22 647
Põhitegevuse tulem	2 657	7 576
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 273
Aruandeaasta tulem	2 657	6 303

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 006	27 407
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 684	-22 647
Kokku rahavood põhitegevusest	3 322	4 760
Kokku rahavood	3 322	4 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 936	17 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 322	4 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 258	21 936

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 327	13 388	14 715
Aruandeaasta tulem		6 303	6 303
Muutused reservides	1 273		1 273
31.12.2019	2 600	19 691	22 291
Aruandeaasta tulem		2 657	2 657
31.12.2020	2 600	22 348	24 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020 aasta jooksul ei ole arvestuspõhimõtetes muudatusi toimunud. Järgitud on Eesti Head Raamatupidamistava 2020 aastal alustati maja renoveerimise ettevalmistamist ja momendil on renoveerimine lõppjärgus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	25 258	21 936

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	13 014	12 513
Elektrienergia	881	804
Soojusenergia	12 133	11 709
Remonditööd	0	353
Prügi	989	1 004
Vesi -ja kanalisatsioon	5 819	4 877
Kindlustus	319	340
Pliidigaas	422	401
Pingid maja ette	0	1 000
Raamatupidaja teenus	723	758
Niitmine	360	320
Katla hooldus	518	401
Kanalisatsiooni puhastamine	195	160
Muud	163	167
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 522	22 294

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Tehnilise konsultandi teenus	2 578	353
Laenulepingu tasu	584	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 162	353

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1455 EUR
2	690 EUR
3	727 EUR
4/5	1619 EUR
6	492 EUR
7	745 EUR
9	856 EUR
10	1448 EUR
11	959 EUR
12	1517 EUR
13	1266 EUR
14	1238 EUR
15	1074 EUR
16	1349 EUR
17/19	2032 EUR
18	1297 EUR
20	1499 EUR
21	986 EUR
22	708 EUR
23	515 EUR
24	1558 EUR
25	842 EUR
26	494 EUR
27	1248 EUR
28	619 EUR
29	523 EUR
30	1250 EUR
Kokku:	29006 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80083046) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS ASTOK	Juhatuse liige	28.06.2021
RINGO KRILOVS	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256504
E-posti aadress	ky.igiit@gmail.com