

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80083046

**telefon:** +372 5256504

**e-posti aadress:** ky.igiit@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustised</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Täiendav lisa 1</b>	<b>11</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Toila vald, Voka alevik, Tiigi 3 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 30 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1745,6 m<sup>2</sup>

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 855	15 908
Nõuded ja ettemaksud	7 153	7 217
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>22 008</b>	<b>23 125</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	557 261	566 035
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>557 261</b>	<b>566 035</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>579 269</b>	<b>589 160</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 588	8 809
Võlad ja ettemaksud	3 812	3 907
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	294 957	295 196
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>307 357</b>	<b>307 912</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	253 746	262 317
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>253 746</b>	<b>262 317</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>561 103</b>	<b>570 229</b>
Netovara		
Reservkapital	2 600	2 600
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 331	16 644
Aruandeaasta tulem	-765	-313
<b>Kokku netovara</b>	<b>18 166</b>	<b>18 931</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>579 269</b>	<b>589 160</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 499	22 067
<b>Kokku tulud</b>	<b>27 499</b>	<b>22 067</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 726	-6 439
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 774	-8 086
<b>Kokku kulud</b>	<b>-12 500</b>	<b>-14 525</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>14 999</b>	<b>7 542</b>
Intressikulud	-15 765	-7 855
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-765</b>	<b>-313</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 871	19 067
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	932	7 497
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 037	-7 749
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-310	2 916
Muud rahavood põhitegevusest	47	-430
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>23 503</b>	<b>21 301</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-8 792	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-11 477
Makstud intressid	-15 765	-7 856
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-24 557</b>	<b>-19 333</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-1 053</b>	<b>1 968</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 908	13 940
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-1 053</b>	<b>1 968</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 855	15 908

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2021</b>	2 600	16 644	19 244
Aruandeaasta tulem		-313	-313
<b>31.12.2022</b>	2 600	16 331	18 931
Aruandeaasta tulem		-765	-765
<b>31.12.2023</b>	2 600	15 566	18 166

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu arvestuspõhimõtetes aruandlusperioodi jooksul muutusi tehtud ei ole. Kõik, mis tehtud on renoveerimistööd ja kulutused on kantud kuluks.

### Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

### Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

### Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kulu (tulemiaruarande rida mitmesugused tegevuskulud).

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedpank	8 033	4 884
SEB pank	6 822	11 024
<b>Kokku raha</b>	<b>14 855</b>	<b>15 908</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 153	7 153
Ostjatelt laekumata arved	7 153	7 153
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7 153</b>	<b>7 153</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 217	7 217
Ostjatelt laekumata arved	7 217	7 217
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7 217</b>	<b>7 217</b>

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	583 306	583 306
Akumuleeritud kulum	-9 185	-9 185
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>574 121</b>	<b>574 121</b>
Amortisatsioonikulu	-8 086	-8 086
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	583 306	583 306
Akumuleeritud kulum	-17 271	-17 271
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>566 035</b>	<b>566 035</b>
Amortisatsioonikulu	-8 774	-8 774
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	583 306	583 306
Akumuleeritud kulum	-26 045	-26 045
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>557 261</b>	<b>557 261</b>

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	8 588	8 588		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>8 588</b>	<b>8 588</b>		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	253 746			253 746
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>253 746</b>			<b>253 746</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>262 334</b>	<b>8 588</b>		<b>253 746</b>
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	8 809	8 809		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>8 809</b>	<b>8 809</b>		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	262 317			262 317
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>262 317</b>			<b>262 317</b>
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>271 126</b>	<b>8 809</b>		<b>262 317</b>

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 758	3 758
Saadud ettemaksed	54	54
Tulevaste perioodide tulud	54	54
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 812</b>	<b>3 812</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 721	3 721
Saadud ettemaksed	186	186
Tulevaste perioodide tulud	186	186
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 907</b>	<b>3 907</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Gaasikatelde hooldus	528	426
Niitmine	475	535
Veenäitude edastamine	650	661
Internet	158	132
Kindlustuskulud	433	316
Pangateenus	43	47
Jooksev remont	359	82
Raamatupidamistasu	1 080	1 080
Eelmise aasta kulu	0	3 160
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>3 726</b>	<b>6 439</b>

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

## Lisa 9 Täiendav lisa 1

Vahendusteenused	
Elektrienergia (ost, müük)	2689
Soojusenergia (ost, müük)	11669
Külm vesi (ost, müük)	4134
Prügivedu (ost, müük)	1096
Vee soojendamise, gaas kortrid (ost, müük)	4614
<b>Kokku</b>	<b>24202</b>

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Korter 1	1366 EUR
Korter 2	1537 EUR
Korter 3	1557 EUR
Korter 4	1418 EUR
Korter 5	1404 EUR
Korter 6	1364 EUR
Korter 7	1631 EUR
Korter 8	1619 EUR
Korter 9	1599 EUR
Korter 10	3075 EUR
Korter 11	2156 EUR
Korter 12	3069 EUR
Korter 13	2476 EUR
Korter 14	2842 EUR
Korter 15	2379 EUR
Korter 16	2649 EUR
Korter 17	2053 EUR
Korter 18	2472 EUR
Korter 19	2284 EUR
Korter 20	3122 EUR
Korter 21	2117 EUR
Korter 22	1613 EUR
Korter 23	1191 EUR
Korter 24	2832 EUR
Korter 25	1718 EUR
Korter 26	1106 EUR
Korter 27	2578 EUR
Korter 28	1383 EUR
Korter 29	1389 EUR
Korter 30	2426 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>60425 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80083046) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS ASTOK	Juhatuse liige	17.06.2024
RINGO KRILOV	Juhatuse liige	21.06.2024
ANDRUS LEHISMETS	Juhatuse liige	25.06.2024