

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu PÕHJA RING

registrikood: 80082957

tänavatalu nimi, Võidu 12-5

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 5251416, +372 5586515, +372 58125539

e-posti aadress: pohjaring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Lisa 5 Täiendav lisa 1Revidendi arvamus	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HÜ Põhja Ring tegeleb talle kuuluvate aadressil: Daumani 10, Narva linn asuvate garaazide hooldamisega.

Aruandeaastal tulud on 11793 eurot, s.h. liikmemaksed 11793 eurot.

Aruandeaastal kulud on 11821 eurot, s.h. maamaks 151 eurot. Ärikahjum moodustas 28 eurot.

Tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete garaazide kasumiseks vajalike tingimuste tagamine.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Kokku maksti tasu 1858 eurot, s.h. juhatuse liikmete tasu- 971 eurot.

Ühelegi juhatuse liige 2016.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

HÜ Põhja Ring majandustegevus 2016.aastal oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 886	10 089	
Nõuded ja ettemaksed	4 850	3 638	
Kokku käibevarad	14 736	13 727	
Kokku varad	14 736	13 727	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 861	824	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 861	824	
Kokku kohustised	1 861	824	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 347	9 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28	1 340	
Kokku omakapital	12 875	12 903	
Kokku kohustised ja omakapital	14 736	13 727	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	11 793	8 882	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 343	-5 258	
Tööjõukulud	-2 478	-2 284	3
Ärikasum (kahjum)	-28	1 340	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28	1 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28	1 340	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
Arvestusmeetodid ja hindamiselused

HÜ Põhja Ring juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

HÜ Põhja Ring raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse.
Majandusaasta algus 01. jaanuar 2016 ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilans.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsibi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja liikmemaksed.

HÜ Põhja Ring on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		29	29
Sotsiaalmaks		50	50
Kohustuslik kogumispension		3	3
Töötuskindlustusmaksed		1	1
Ettemaksukonto jääk	83		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	83	83

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-1 858	-1 693
Sotsiaalmaksud	-620	-591
Kokku tööjõukulud	-2 478	-2 284
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	971	971

Seotud isikutele erisoodustusi ei antud.

**REVIDENDI ARVAMUS HOONEÜHISTU PÕHJA RING
MAJANDUSAASTA ARUANDELE.**

Olen kontrollinud hooneühistu Põhja Ring 31.12.2016.a.seisuga koostatud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise bilansi õigsuse eest on vastutav hooneühistu juhtkond. Revidendi ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Revisjon hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aruanne, mis näitab 2016.a. finantstulemuseks - 28 eurot ja bilansimahuks 14736 eurot on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusga ja kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu HÜ Põhja Ring finantsolukorda.

Narvas

Revident
[Signature]

V. Mäeima

10.06.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Hooneühistu PÕHJA RING (registrikood: 80082957) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ŠITOV	Juhatuse liige	25.06.2017
Resolutsioon:	Korras	
NIKOLAI ZOLIN	Juhatuse liige	26.06.2017
Resolutsioon:	korras	
VIKTOR DOBROVOLSKIHH	Juhatuse liige	27.06.2017
Resolutsioon:	korras	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28
Kokku	10 319
Jaotamine	
Kokku	10 319

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251416
Mobiiltelefon	+372 5586515
Mobiiltelefon	+372 58125539
E-posti aadress	pohjaring@gmail.com