

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu PÕHJA RING

registrikood: 80082957

tänavatalu nimi, Võidu prospekt 12-5

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 5251416, +372 58125539, +372 5586515

e-posti aadress: pohjaring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Lisa 5 Täiendav lisa 1Revidendi arvamus	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

HÜ Põhja Ring tegeleb talle kuuluvate aadressil: Daumani 10, Narva linn asuvate garaazide hooldamisega.

Aruandeaastal tulud on 13052 eurot, s.h. liikmemaksed 12695 eurot.

Aruandeaastal kulud on 12575 eurot, s.h. maamaks 151 eurot. Aruandeaasta tulem moodustas 477 eurot.

Tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete garaazide kasumiseks vajalike tingimuste tagamine.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmete tasu oli 1060 eurot.

2018.aastal hooneühistus töötas kaks töötajat, kellele töötasu moodustas 1015 eurot.

Ühelegi juhatusel liige 2018.aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

HÜ Põhja Ring majandustegevus 2018.aastal oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 723	8 885	
Nõuded ja ettemaksed	6 260	5 497	2
Kokku käibevarad	14 983	14 382	
Kokku varad	14 983	14 382	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 273	2 149	
Kokku lühiajalised kohustised	2 273	2 149	
Kokku kohustised	2 273	2 149	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 677	10 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	477	-642	
Kokku omakapital	12 710	12 233	
Kokku kohustised ja omakapital	14 983	14 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	13 052	11 970	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 808	-10 134	
Tööjõukulud	-2 767	-2 478	3
Ärikasum (kahjum)	477	-642	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	477	-642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	477	-642	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
Arvestusmeetodid ja hindamiselused

HÜ Põhja Ring juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

HÜ Põhja Ring raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse.
Majandusaasta algus 01. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurot.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilans.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhjuse arvestusprintsibi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja liikmemaksed.

HÜ Põhja Ring on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		37		29
Sotsiaalmaks		62		50
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Ettemaksukonto jääk	103		83	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103	103	83	83

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-2 075	-1 858
Sotsiaalmaksud	-692	-620
Kokku tööjõukulud	-2 767	-2 478
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 462	971

Seotud isikutele erisoodustusi ei antud.

**Revidendi arvamus HÜ PÕHJA RING
2018.majandusaasta aruande kohta.**

Kontrollimise kaigus tuvastati jargmist.

Garaaziühistu uldkoosoleku otsuse taideviimiseks on valitud 3-liikmiline juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja garaaziomanike võlgade seisu

Tehnud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

31.12.2018.a. kontojääk on kassas 65.90eurot, arve Swedbank - 8657.20 eurot.

Nõuded liikmete vastu 6157.31 eurot.

Saadud ettemaksed - 103.45 eurot.

Hankijatele arved tasumata: 2000.37 eurot.

Ettemaksed liikmemaks: 169,47.

Maksuvõlad: 103,45 eurot

Juhatuse esimees saab hüvitist 1060,17 eurot.

Aasta keskmine töötajate arv oli kaks inimest, kellele töötasu moodustas 1014,45 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise atandarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt.

Kokkuvõtteks võib oelda, et 2018.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt garaaziühistu vara, kohusti, omakapital ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2018.a. Aastaruande tulum on 477,41.

Seisuga 31.12.2018.a bilansimah on 14983.86 eurot.

Narvas 24.05.2019.a.

Revidend:

Tatjana Kangas

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2019

Hooneühistu PÕHJA RING (registrikood: 80082957) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ŠITOV	Juhatuse liige	17.06.2019
Resolutsioon:	korras	
NIKOLAI ZOLIN	Juhatuse liige	26.06.2019
VIKTOR DOBROVOLSKIKH	Juhatuse liige	26.06.2019
Resolutsioon:	korras	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	477
Kokku	10 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251416
Mobiiltelefon	+372 58125539
Mobiiltelefon	+372 5586515
E-posti aadress	pohjaring@gmail.com