

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Tammiku Linda

registrikood: 80082940

tänava/talu nimi, Puru tee 41-10

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31023

telefon: +372 55565827, +372 3975404, +372 55633458

e-posti aadress: jermilov@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Lisa 3 Revisjoni arvamus	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tammiku Linda põhitegevuseks on garaaži teenidamine.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Hooneühistu Tammiku Linda tegevusjuht on ka juhatuse esimees.

Peamised ülesanded, mida lahendas Hooneühistu Tammiku Linda juhtkond 2017. aastal oli garaaži tehnilise süsteemide korrashoid:

- korra puhtuse tagamine garaažides ja selle ümbruses.
- garaažiomanike võlgadeta arveldamist Hooneühistuga.
- kontroll el.energia ja vee tarbimise üle.
- õigeaegne arveldamine hankijatega .

2018a. Hooneühistu Tammiku Linda planeerib renoveerida garaaži tehnilised süsteemid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	229	322
Nõuded ja ettemaksed	2 429	2 429
Kokku käibevarad	2 658	2 751
Kokku varad	2 658	2 751
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-71	-71
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322	192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93	130
Kokku omakapital	2 658	2 751
Kokku kohustised ja omakapital	2 658	2 751

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	74	255
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-167	-125
Brutokasum (-kahjum)	-93	130
Äri kasum (kahjum)	-93	130
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-93	130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93	130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tammiku Linda 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlastatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Füüsilisest isikust liikmete arv majandusaasta lõpul oli 19. Aruandeaastal tehingud ei ole seotud osapooltega.

Hooneühistu Tammiku Linda

Reg.Nr. 80082940

REVISJONI ARVAMUS

Hooneühistu Tammiku Linda tegutseb iseseisvalt alates 06.05.1999a.

Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

TÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord kuue kuu jooksul. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja garaaziomanike võlgade seisu. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved omanikele on koostatud 01. jaanuarist 2017 kuni 31.12.2017a.

Raamatupidamist teostab , raamatupidaja pr. Nelli Šegai.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ja raamatupidamise standartidega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kasumi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017 a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2017 a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017 a. bilansimahuga 2658 eurot.

Revident

Petr Shegay



21.05.2018.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

Hooneühistu Tammiku Linda (registrikood: 80082940) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ERMILOV	Juhatuse liige	25.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93
Kokku	229
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	229
Kokku	229

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93
Kokku	229
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	229
Kokku	229

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	74	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3975404
Mobiiltelefon	+372 55565827
Mobiiltelefon	+372 55633458
E-posti aadress	jermilov@list.ru