

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AIANDI 8 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80082905

tänavatalu nimi, Aiandi 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Edise küla

vald: Jõhvi vald

postisihtnumber: 41541

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi 8 alustas oma tegevust 1996.a. oktoobris ja põhitegevuseks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Aiandi 8, Jõhvi vallas, korterite omanikud.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekul, mis kutsutakse kokku vähemalt kaks korda aasta jooksul.

2009 aastal suuremaid renoveerimistöid ühistus ei tehtud.

Palgalist tööjõudu ühistu ei kasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu Aiandi 8 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu Aiandi 8 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	119 581	65 195
Nõuded ja ettemaksed	48 419	48 840
Kokku käibevara	168 000	114 035
Kokku varad	168 000	114 035
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	53 576	37 787
Eraldised	120 243	83 015
Kokku lühiajalised kohustused	173 819	120 802
Kokku kohustused	173 819	120 802
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-15 767	-18 413
Aruandeaasta tulem	948	2 646
Kokku netovara	-5 819	-6 767
Kokku kohustused ja netovara	168 000	114 035

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 834	9 470
Muud tulud	180	92
Kokku tulud	25 014	9 562
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 815	-5 929
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-669
Muud kulud	-18 251	-318
Kokku kulud	-24 066	-6 916
Kokku põhitegevuse tulem	948	2 646
Aruandeaasta tulem	948	2 646

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	948	2 646
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	669
Kokku korrigeerimised		669
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	421	-20 549
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 789	11 297
Muud rahavood põhitegevusest	37 228	-342
Kokku rahavood põhitegevusest	54 386	-6 279
Kokku rahavood	54 386	-6 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 195	71 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 386	-6 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 581	65 195

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	9 000	-18 413	-9 413
Aruandeaasta tulem		2 646	2 646
31.12.2008	9 000	-15 767	-6 767
Aruandeaasta tulem		948	948
31.12.2009	9 000	-14 819	-5 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aiandi 8 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kasassas ja pangakontol olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse nõudeid üürnike vastu. Nõuded üürnike vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused..

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldiste all kajastatakse üürnike poolt tasutud remondifondi jääki.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	1 230
Arvelduskontod	119 581	63 965
Kokku raha	119 581	65 195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	48 419	48 840
Kokku Nõuded ja ettemaksed	48 419	48 840

Muude nõuete all on kajastatud nõudeid üürnike vastu

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	121 109	121 109
Akumuleeritud kulum	-120 440	-120 440
Jääkmaksumus	669	669
Amortisatsioonikulu	-669	-669
31.12.2008		
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2009		
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	53 576	37 787
Remondifondi jääk	120 243	83 015
Kokku võlad ja ettemaksed	173 819	120 802

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

AIANDI 8 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80082905) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI SAART	Juhatuse liige	28.01.2011
TERJE BÜRKLAND	Juhatuse liige	31.01.2011
PETERS MELDERS	Juhatuse liige	05.02.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184803
E-posti aadress	aili1304@hotmail.ee