

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: AIANDI 8 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80082905

tänava/talu nimi, Aiandi 8

maja ja korteri number:

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41558

telefon: +372 5184803

e-posti aadress: aili1304@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi 8 alustas oma tegevust 1996.a. oktoobris ja põhitegevuseks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Aiandi 8, Jõhvi vallas, korterite omanikud.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekul, mis kutsutakse kokku vähemalt kaks korda aasta jooksul.

Palgalist tööjõudu ühistu ei kasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 581	10 521	2
Nõuded ja ettemaksed	4 790	9 005	3
Kokku käibevara	14 371	19 526	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	37 759	40 568	3,4
Kokku põhivara	37 759	40 568	
Kokku varad	52 130	60 094	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 809	5 800	5
Võlad ja ettemaksed	1 559	5 360	6
Eraldised	9 236	7 599	
Kokku lühiajalised kohustused	13 604	18 759	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 759	40 568	5
Kokku pikaajalised kohustused	37 759	40 568	
Kokku kohustused	51 363	59 327	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Kokku netovara	767	767	
Kokku kohustused ja netovara	52 130	60 094	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 839	261
Kokku tulud	1 839	261
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 839	-276
Kokku kulud	-1 839	-276
Põhitegevuse tulem	0	-15
Muud finantstulud ja -kulud	0	15
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-15	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 024	2 312	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 801	3 747	
Laekunud intressid	0	15	
Muud rahavood põhitegevusest	1 637	1 620	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 860	7 679	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 800	-2 783	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 800	-2 783	
Kokku rahavood	-940	4 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 521	5 625	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-940	4 896	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 581	10 521	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	767	767
31.12.2012	767	767
31.12.2013	767	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi 8 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha kassas ja pangas ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse nõudeid üürnike vastu. Nõuded üürnike vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldiste all kajastatakse üürnike poolt tasutud remondifondi jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	9 581	10 521
Kokku raha	9 581	10 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	40 568	2 809	12 381	25 378
Laenunõuded	40 568	2 809	12 381	25 378
Muud nõuded	1 981	1 981		
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 549	4 790	12 381	25 378

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	46 470	5 902	11 913	28 655
Laenunõuded	46 470	5 902	11 913	28 655
Muud nõuded	3 103	3 103		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 573	9 005	11 913	28 655

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	40 568	2 809	12 381	25 378			
pangalaen	40 568	2 809	12 381	25 378	3,8	eur	30.08.2025
Kokku muud nõuded	40 568	2 809	12 381	25 378			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	46 470	5 902	11 913	28 655			
pangalaen	46 470	5 902	11 913	28 655			
Kokku muud nõuded	46 470	5 902	11 913	28 655			

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	40 568	2 809	12 381	25 378	3,8	eur	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	40 568	2 809	12 381	25 378			
Laenukohustused kokku	40 568	2 809	12 381	25 378			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	46 368	5 800	11 913	28 655	3,8	euro	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	46 368	5 800	11 913	28 655			
Laenukohustused kokku	46 368	5 800	11 913	28 655			

KÜ on võtnud AS Swebankist KredExi korterielamu renoveerimislaenu (leping nr. 10-065996-JI) 21.09.2011.a. Laenu lõpptähtaeg on 30.08.2025.a.

Intressimääraks on fikseeritud intress 3,8%.

Tagatiseks on nõudeõiguste pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule nr.10-065996-ÕP. Pandi esemeks on kõik Aiandi 8 KÜ Otsuse, seaduse ja põhikirja alusel tekkivad varalised nõuded KÜ liikmeteks olevate füüsiliste ja juriidiliste isikute vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 559	1 559		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 559	1 559		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 325	2 325	0	0
Saadud ettemaksed	3 035	3 035	0	0
Muud saadud ettemaksed	3 035	3 035	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 360	5 360	0	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

AIANDI 8 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80082905) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE RATTUR	Juhatuse liige	30.06.2014
AILI SAART	Juhatuse liige	03.07.2014
PETERS MELDERS	Juhatuse liige	17.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184803
E-posti aadress	aili1304@hotmail.ee