

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: AIANDI 8 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80082905

tänava/talu nimi, Aiandi 8

maja ja korteri number:

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41541

telefon: +372 5184803

e-posti aadress: aili1304@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi 8 alustas oma tegevust 1996.a. oktoobris ja põhitegevuseks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Aiandi 8, Jõhvi vallas, korterite omanikud.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekul, mis kutsutakse kokku vähemalt kaks korda aasta jooksul.

Palgalist tööjõudu ühistu ei kasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 852	9 581	2
Nõuded ja ettemaksed	5 025	4 790	3
Kokku käibevara	16 877	14 371	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	34 839	37 759	3,4
Kokku põhivara	34 839	37 759	
Kokku varad	51 716	52 130	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 920	2 809	5
Võlad ja ettemaksed	1 846	1 559	6
Eraldised	11 344	9 236	
Kokku lühiajalised kohustused	16 110	13 604	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 839	37 759	5
Kokku pikaajalised kohustused	34 839	37 759	
Kokku kohustused	50 949	51 363	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Kokku netovara	767	767	
Kokku kohustused ja netovara	51 716	52 130	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 369	1 839
Kokku tulud	1 369	1 839
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 369	-1 839
Kokku kulud	-1 369	-1 839
Põhitegevuse tulem		
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 685	7 024	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	287	-3 801	
Muud rahavood põhitegevusest	2 108	1 637	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 080	4 860	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 809	-5 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 809	-5 800	
Kokku rahavood	2 271	-940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 581	10 521	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 271	-940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 852	9 581	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	767	767
31.12.2013	767	767
31.12.2014	767	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi 8 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha kassas ja pangas ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse nõudeid üürnike vastu. Nõuded üürnike vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused..

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldiste all kajastatakse üürnike poolt tasutud remondifondi jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	11 852	9 581
Kokku raha	11 852	9 581

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	37 759	2 920	12 866	21 973
Laenunõuded	37 759	2 920	12 866	21 973
Muud nõuded	2 105	2 105		
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 864	5 025	12 866	21 973

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	40 568	2 809	12 381	25 378
Laenunõuded	40 568	2 809	12 381	25 378
Muud nõuded	1 981	1 981		
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 549	4 790	12 381	25 378

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	37 759	2 920	12 866	21 973			
pangalaen	37 759	2 920	12 866	21 973	3,8	eur	30.08.2025
Kokku muud nõuded	37 759	2 920	12 866	21 973			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	40 568	2 809	12 381	25 378			
pangalaen	40 568	2 809	12 381	25 378	3,8	eur	30.08.2025
Kokku muud nõuded	40 568	2 809	12 381	25 378			

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	37 759	2 920	12 866	21 973	3,8	eur	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	37 759	2 920	12 866	21 973			
Laenukohustused kokku	37 759	2 920	12 866	21 973			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	40 568	2 809	12 381	25 378	3,8	eur	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	40 568	2 809	12 381	25 378			
Laenukohustused kokku	40 568	2 809	12 381	25 378			

KÜ on võtnud AS Swebankist KredExi korterielamu renoveerimislaenu (leping nr. 10-065996-JI) 21.09.2011.a. Laenu lõpptähtaeg on 30.08.2025.a.

Intressimääraks on fikseeritud intress 3,8%.

Tagatiseks on nõudeõiguste pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule nr.10-065996-ÕP. Pandi esemeks on kõik Aiandi 8 KÜ Otsuse, seaduse ja põhikirja alusel tekkivad varalised nõuded KÜ liikmeteks olevate füüsiliste ja juriidiliste isikute vastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 846	1 846
Kokku võlad ja ettemaksed	1 846	1 846

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 559	1 559
Kokku võlad ja ettemaksed	1 559	1 559

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2015

AIANDI 8 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80082905) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE RATTUR	Juhatuse liige	10.03.2015
AILI SAART	Juhatuse liige	23.03.2015
PETERS MELDERS	Juhatuse liige	13.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184803
E-posti aadress	aili1304@hotmail.ee