

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Edise küla, Aiandi keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80082905

telefon: +372 5184803

e-posti aadress: aili1304@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi 8 alustas oma tegevust 1996.a. oktoobris ja põhitegevuseks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Aiandi 8, Jõhvi vallas, korterite omanikud.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekul, mis kutsutakse kokku vähemalt kaks korda aasta jooksul.

Palgalist tööjõudu ühistu ei kasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 374	18 131
Nõuded ja ettemaksed	8 416	7 869
Kokku käibevarad	27 790	26 000
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 078	9 612
Kokku põhivarad	6 078	9 612
Kokku varad	33 868	35 612
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 534	3 452
Võlad ja ettemaksed	4 616	4 578
Eraldised	18 873	17 203
Kokku lühiajalised kohustised	27 023	25 233
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 078	9 612
Kokku pikaajalised kohustised	6 078	9 612
Kokku kohustised	33 101	34 845
Netovara		
Reservkapital	767	767
Kokku netovara	767	767
Kokku kohustised ja netovara	33 868	35 612

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 313	1 324
Kokku tulud	1 313	1 324
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 313	-1 324
Kokku kulud	-1 313	-1 324
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 987	1 525
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 708	2 512
Muud rahavood põhitegevusest	0	4 407
Kokku rahavood põhitegevusest	4 695	8 444
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 452	-3 370
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 452	-3 370
Kokku rahavood	1 243	5 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 131	13 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 243	5 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 374	18 131

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	767	767
31.12.2021	767	767
31.12.2022	767	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandi keskus 8 korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha kassas ja pangas ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse nõudeid üürnike vastu. Nõuded üürnike vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastatakse üürnike poolt tasutud remondifondi jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	19 374	18 131
Kokku raha	19 374	18 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	9 612	3 534	6 078
muud nõuded	4 882	4 882	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 494	8 416	6 078
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	13 064	3 452	9 612
muud nõuded	4 417	4 417	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 481	7 869	9 612

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	9 612	3 534	6 078		3,8	eur	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	9 612	3 534	6 078				
Laenukohustised kokku	9 612	3 534	6 078				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	13 064	3 452	9 612		3,8	eur	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	13 064	3 452	9 612				
Laenukohustised kokku	13 064	3 452	9 612				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 616	4 616
Kokku võlad ja ettemaksed	4 616	4 616
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 578	4 578
Kokku võlad ja ettemaksed	4 578	4 578

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1371 EUR
2	2819 EUR
3	1376 EUR
4	2229 EUR
5	1951 EUR
6	3238 EUR
7	3419 EUR
8	2031 EUR
9	3016 EUR
10	2119 EUR
11	2513 EUR
12	2133 EUR
13	2683 EUR
14	1768 EUR
15	2507 EUR
16	1627 EUR
17	2446 EUR
18	1240 EUR
Kokku:	40486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Jõhvi vald, Edise küla, Aiandi keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80082905) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI SAART	Juhatuse liige	14.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184803
E-posti aadress	aili1304@hotmail.ee