

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Edise küla, Aiandi keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80082905

telefon: +372 5184803

e-posti aadress: aili1304@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi 8 alustas oma tegevust 1996.a. oktoobris ja põhitegevuseks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Aiandi 8, Jõhvi vallas, korterite omanikud.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekul, mis kutsutakse kokku vähemalt kaks korda aasta jooksul.

Palgalist tööjõudu ühistu ei kasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 914	19 374
Nõuded ja ettemaksed	7 694	8 416
Kokku käibevarad	26 608	27 790
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 460	6 078
Kokku põhivarad	2 460	6 078
Kokku varad	29 068	33 868
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 618	3 534
Võlad ja ettemaksed	3 538	4 616
Eraldised	18 685	18 873
Kokku lühiajalised kohustised	25 841	27 023
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 460	6 078
Kokku pikaajalised kohustised	2 460	6 078
Kokku kohustised	28 301	33 101
Netovara		
Reservkapital	767	767
Kokku netovara	767	767
Kokku kohustised ja netovara	29 068	33 868

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 764	1 313
Kokku tulud	8 764	1 313
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 764	-1 313
Kokku kulud	-8 764	-1 313
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 340	2 987
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 266	1 708
Kokku rahavood põhitegevusest	3 074	4 695
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 534	-3 452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 534	-3 452
Kokku rahavood	-460	1 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 374	18 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-460	1 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 914	19 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	767	767
31.12.2022	767	767
31.12.2023	767	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandi keskus 8 korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha kassas ja pangas ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse nõudeid üürnike vastu. Nõuded üürnike vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastatakse üürnike poolt tasutud remondifondi jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	18 914	19 374
Kokku raha	18 914	19 374

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	6 078	3 618	2 460
muud nõuded	4 076	4 076	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 154	7 694	2 460
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	9 612	3 534	6 078
muud nõuded	4 882	4 882	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 494	8 416	6 078

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	6 078	3 618	2 460		3,8	eur	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	6 078	3 618	2 460				
Laenukohustised kokku	6 078	3 618	2 460				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	9 612	3 534	6 078		3,8	eur	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	9 612	3 534	6 078				
Laenukohustised kokku	9 612	3 534	6 078				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 538	3 538
Kokku võlad ja ettemaksed	3 538	3 538
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 616	4 616
Kokku võlad ja ettemaksed	4 616	4 616

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1335 EUR
2	2716 EUR
3	1410 EUR
4	2153 EUR
5	1883 EUR
6	3157 EUR
7	3342 EUR
8	2115 EUR
9	2921 EUR
10	2105 EUR
11	2518 EUR
12	2172 EUR
13	2543 EUR
14	1650 EUR
15	2380 EUR
16	1130 EUR
17	2423 EUR
18	1225 EUR
Kokku:	39178 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Jõhvi vald, Edise küla, Aiandi keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80082905) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI SAART	Juhatuse liige	01.07.2024