

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Roheline 20a

registrikood: 80082880

tänava/talu nimi, Turu 12A-3

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45107

telefon: +372 56648310, +372 3271697

e-posti aadress: peeterlauring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Roheline 20A tegevuseeesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Majandamise eesmärk:

1. Maja kasutuskõlblikkuse ja väärtuse säilitamine
2. Maja hooldamine, majandamine ja haldamine
3. Elamise ja ümbruskonna meeldivuse loomine
4. Teenuste vahendamine ühistu liikmetele

2012.a ei olnud võimalik suuremaid remonditöid teostada, sest korter 14 ja 16 on suured üürivõlglaste, krt 14 on nüüd KÜ omand ja läheb kohe müüki.

2013.a. tegeletakse jätkuvalt üürivõlglaste probleemiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	982	1 540	2
Nõuded ja ettemaksed	4 796	4 474	3
Kokku käibevara	5 778	6 014	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 334	20 389	
Kokku põhivara	14 334	20 389	
Kokku varad	20 112	26 403	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 313	4 066	6
Võlad ja ettemaksed	66	3 348	
Kokku lühiajalised kohustused	4 379	7 414	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 009	16 323	
Kokku pikaajalised kohustused	12 009	16 323	
Kokku kohustused	16 388	23 737	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 171	1 171	
Reservid	734	734	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	761	658	
Aruandeaasta tulem	1 058	103	
Kokku netovara	3 724	2 666	
Kokku kohustused ja netovara	20 112	26 403	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 186	9 640	
Tulu ettevõtlusest	129	0	
Muud tulud	0	22	
Kokku tulud	9 315	9 662	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 578	-7 386	
Tööjõukulud	-2 173	-2 173	8
Kokku kulud	-8 751	-9 559	
Põhitegevuse tulem	564	103	
Finantstulud ja -kulud	494	0	9
Aruandeaasta tulem	1 058	103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	564	103	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-404	1 405	
Makstud intressid	-492	-729	
Kokku rahavood põhitegevusest	-332	779	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-226	-290	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-226	-290	
Kokku rahavood	-558	489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 540	1 051	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-558	489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	982	1 540	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 171	734	658	2 563
Aruandeaasta tulem			103	103
31.12.2011	1 171	734	761	2 666
Aruandeaasta tulem			1 058	1 058
31.12.2012	1 171	734	1 819	3 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roheline 20A juhatus on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on KÜ Roheline 20A jätkuvalt tegutsev ühistu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	982	1 540
Kokku raha	982	1 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 796	4 796		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 474	4 474		
Ostjatelt laekumata arved	4 474	4 474		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 474	4 474		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	4 797	4 474
dets. laekumata korterite arved	3 543	0
korterite üürivõlg	1 254	0
Kokku nõuded ostjate vastu	4 797	4 474

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20
Sotsiaalmaks	45
Kohustuslik kogumispension	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	4 313	4 313				
Lühiajalised laenud kokku	4 313	4 313				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	12 009		12 009			13.07.2016.
Pikaajalised laenud kokku	12 009		12 009			
Laenukohustused kokku	16 322	4 313	12 009			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	4 066	4 066				
Lühiajalised laenud kokku	4 066	4 066				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	16 323		16 323		3,179	13.07.2016.
Pikaajalised laenud kokku	16 323		16 323			
Laenukohustused kokku	20 389	4 066	16 323			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
OÜ Termoring Grupp	3 815	3 003
AS Tapa Vesi	148	220
AS Eesti Energia	57	35
AS Keskkonnateenused	54	45
Tarkvaralabor	10	9
AS STV	38	36
Kokku võlad tarnijatele	4 122	3 348

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 634	1 634
Sotsiaalmaksud	539	539
Kokku tööjõukulud	2 173	2 173

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012
Intressitulud	2
Muud intressitulud	2
Intressikulud	492
Intressikulu laenudelt	492
Kokku finantstulud ja -kulud	494

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	713	713

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2013

Korteriühistu Roheline 20a (registrikood: 80082880) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO VAIGURAND	Juhatuse liige	28.06.2013
INGRID SAAPAR	Juhatuse liige	28.06.2013
PEETER LAURING	Juhatuse liige	29.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271697
Mobiiltelefon	+372 56648310
E-posti aadress	peeterlauring@gmail.com