

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rakvere tee 3

registrikood: 80082638

tänava/talu nimi, Rakvere tee 3,
maja ja korteri number:

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45201

telefon: +372 56566197, +372 56754013, +372 58118153

e-posti aadress: kadrina.rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rakvere tee 3, reg nr. 80082638 iseseisvalt tegutseb alates 20.04.1999a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Üldkoosolek kinnitas kommunaalkulde kuluarvestuse metoodika ja kinnitati eelarve 2015. Üldkoosolek otsustas tellida majale tervikrenoveerimiseks projekt. Juhatus valib projekteerija ja omanikujärelvalve.

Tegeleti võlgnike võlgnevusega.

Korteriühistul on palgal 1 töötaja.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2014 a.toimus üks üldkoosolek.

Juhatuse liige_____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 007	26 329	2
Nõuded ja ettemaksed	35 942	33 716	3
Kokku käibevara	77 949	60 045	
Kokku varad	77 949	60 045	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 909	10 884	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 436	12 497	
Kokku lühiajalised kohustused	37 345	23 381	
Kokku kohustused	37 345	23 381	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 292	9 292	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 372	24 821	
Aruandeaasta tulem	3 940	2 551	
Kokku netovara	40 604	36 664	
Kokku kohustused ja netovara	77 949	60 045	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 942	28 250	9
Muud tulud	1 844	831	10
Kokku tulud	17 786	29 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 000	-14 308	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 222	-9 659	12
Tööjõukulud	-2 628	-2 566	13
Kokku kulud	-13 850	-26 533	
Põhitegevuse tulem	3 936	2 548	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	3 940	2 551	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 936	2 548	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 226	8 304	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 025	-4 547	
Laekunud intressid	4	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 939	-368	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 678	5 940	
Kokku rahavood	15 678	5 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 329	20 389	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 678	5 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 007	26 329	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	9 292	24 821	34 113
Aruandeaasta tulem		2 551	2 551
31.12.2013	9 292	27 372	36 664
Aruandeaasta tulem		3 940	3 940
31.12.2014	9 292	31 312	40 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere tee 3 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Rakvere tee 3 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Annetused ja toetused

Korteriühistu Rakvere tee 3 on sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist. Brutomeetod – saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	42 007	26 329
Kokku raha	42 007	26 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 702	35 702	
Ettemaksed	240	240	
Tulevaste perioodide kulud	240	240	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 942	35 942	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 517	33 517	
Ostjatelt laekumata arved	33 517	33 517	
Ettemaksed	199	199	
Tulevaste perioodide kulud	199	199	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 716	33 716	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	35 702	33 517
Ostjatelt laekumata arved	35 702	33 517
Kokku nõuded ostjate vastu	35 702	33 517

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	64
Sotsiaalmaks	63	105
Kohustuslik kogumispension	4	6
Töötuskindlustusmaksed	6	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116	185

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 792	11 792
Võlad töövõtjatele	258	258
Maksuvõlad	116	116
Saadud ettemaksed	743	743
Muud saadud ettemaksed	743	743
Kokku võlad ja ettemaksed	12 909	12 909
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 962	9 962
Võlad töövõtjatele	321	321
Maksuvõlad	185	185
Saadud ettemaksed	416	416
Muud saadud ettemaksed	416	416
Kokku võlad ja ettemaksed	10 884	10 884

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	18	121
Puhkusekohustus	240	200
Kokku võlad töövõtjatele	258	321

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 865	13 940	-14 308	12 497
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 865	13 940	-14 308	12 497
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 865	13 940	-14 308	12 497
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 497	13 939	-2 000	24 436
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 497	13 939	-2 000	24 436
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 497	13 939	-2 000	24 436

Kirjel "sihtfinantseerimine tegevuskuludeks" on kajastatud liikmetelt laekunud , kuid aruandeaastal kasutamata remonditasude jääki.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 942	13 942
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 000	14 308
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 942	28 250

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	759
Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulu	0	7
Muud	1 844	65
Kokku muud tulud	1 844	831

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-2 000	-14 308
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 000	-14 308

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-28	0
Mitmesugused bürookulud	-100	-52
Ostetud teenused	-7 669	-7 669
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	-1 023	-1 534
Riigilõivud, notari- ja juristiteenused	-49	-42
Hooldus ja remont	-39	-92
Revisjonikulu	-270	-270
Muud	-44	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 222	-9 659

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 967	-1 915
Sotsiaalmaksud	-661	-651
Kokku tööjõukulud	-2 628	-2 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	92	93
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	1 023	1 534

2014.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	55 731	55 731	0
2	Vesi, kanalisatsioon	16 734	16 733	1
3	Elektrienergia	1 720	1 720	0
4	Prügivedu	4 192	4 192	0
	Kokku kommunaalmaksed	78 377	78 376	1

2013.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	56 510	56 510	0
2	Vesi, kanalisatsioon	16 800	16 800	0
3	Elektrienergia	1 729	1 729	0
4	Prügivedu	4 135	4 112	23
	Kokku kommunaalmaksed	79 174	79 151	23

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Rakvere tee 3 (registrikood: 80082638) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LUIK	Juhatuse liige	02.07.2015
RAIDO NAGEL	Juhatuse liige	03.07.2015
ALEKSEI OSOKIN	Juhatuse liige	06.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566197
Mobiiltelefon	+372 58118153
Mobiiltelefon	+372 56754013
E-posti aadress	kadrina.rakvere@gmail.com