

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 3 korteriühistu

**registrikood:** 80082638

**telefon:** +372 56566197, +372 56754013, +372 58118153

**e-posti aadress:** kadrina.rakvere@gmail.com

## Sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4  |
| Bilanss                                        | 4  |
| Tulemiaruanne                                  | 5  |
| Rahavoogude aruanne                            | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                      | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 8  |
| Lisa 2 Raha                                    | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                    | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad        | 10 |
| Lisa 5 Muud nõuded                             | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                         | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                     | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                      | 12 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                 | 12 |
| Lisa 10 Muud tulud                             | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud              | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                            | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                       | 13 |
| Lisa 14 Elanikele vahendatud kommunaalteenused | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                | 15 |
| Aruande allkirjad                              | 18 |

## TEGEVUSARUANNE

Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 3 korteriühistu, reg nr. 80082638 iseseisvalt tegutseb alates 20.04.1999a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Üldkoosolek kinnitas 2018a majandusaasta aruande ja kinnitati 2019a majanduskava.

Juhatus tegeleb välikoristaja otsimisega. Määrati palgafondiks 350 eurot neto tasuks.

Trepikodade teenust sisse ei osteta. Trepikodade koristusega tegelevad kõik korteriomaniikud ise. Koostatakse trepikodade koristusgraafikud.

Arutati maja ümbruse haljastust. Otsustati tellida haljastuse projekt. Haljastustööd teostatakse kevadel.

Otsustati paigaldada 10m lipumast maja ette, Kadrina valla maale (küsitakse vallalt nõusolek). Otsustati valida odavam pakkumine ja sisenööri mast. Hetkel vald nõusolekut ei andnud.

Parkla ehituseks puuduvad ühistul finantsilised võimalused, seetõttu Kadrina vallalt toetust 3000 eurot ei taodelda.

Pöörduda valla poole sadevee kollektori suhtes.

Kadrina vald ei luba kuusehekki maha võtta.

Tegeleti võlgnike võlgnevusega.

Üldkoosolekul valiti uus juhatus. Juhatus liikme kohalt astus tagasi Raido Nagel, ülejäänud vanad juhatus liikmed jätkavad, 3 liikmelise juhatusena.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus liikmetele tasuti juhatus liikmetasu. Korteriühistul on palgal 1 majahoidja.

2019 a.toimus üks üldkoosolek.

Juhatus liige \_\_\_\_\_

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                   |                  |                  |         |
| Käibevarad                              |                  |                  |         |
| Raha                                    | 36 355           | 32 770           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 83 833           | 80 832           | 3,5     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>120 188</b>   | <b>113 602</b>   |         |
| Põhivarad                               |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 966 558          | 1 011 255        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>966 558</b>   | <b>1 011 255</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 086 746</b> | <b>1 124 857</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |                  |                  |         |
| Kohustised                              |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                 |                  |                  |         |
| Laenukohustised                         | 44 697           | 43 608           | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 11 756           | 15 802           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>56 453</b>    | <b>59 410</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                 |                  |                  |         |
| Laenukohustised                         | 966 558          | 1 011 255        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>966 558</b>   | <b>1 011 255</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 023 011</b> | <b>1 070 665</b> |         |
| Netovara                                |                  |                  |         |
| Reservkapital                           | 15 895           | 15 895           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 38 297           | 34 572           |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 9 543            | 3 725            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>63 735</b>    | <b>54 192</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>1 086 746</b> | <b>1 124 857</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019           | 2018            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 30 448         | 57 153          | 9       |
| Annetused ja toetused                                      | 0              | 739 618         |         |
| Muud tulud                                                 | 4 749          | 1 412           | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>35 197</b>  | <b>798 183</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0              | -776 116        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -16 259        | -11 369         | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -9 399         | -6 978          | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-25 658</b> | <b>-794 463</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>9 539</b>   | <b>3 720</b>    |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 4              | 5               |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>9 543</b>   | <b>3 725</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019         | 2018           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 9 539        | 3 720          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 912       | 82 435         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -4 046       | -92 530        |         |
| Laekunud intressid                                               | 4            | 5              |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0            | -26 299        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>3 585</b> | <b>-32 669</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3 585</b> | <b>-32 669</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 32 770       | 65 439         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>3 585</b> | <b>-32 669</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 36 355       | 32 770         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                    | 9 292                                                   | 41 175              | 50 467         |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                         | 3 725               | 3 725          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 6 603                                                   | -6 603              | 0              |
| <b>31.12.2018</b>                    | 15 895                                                  | 38 297              | 54 192         |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                         | 9 543               | 9 543          |
| <b>31.12.2019</b>                    | 15 895                                                  | 47 840              | 63 735         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 3 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Rakvere tee 3 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

### Annetused ja toetused

Korteriühistu Rakvere tee 3 on sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist. Brutomeetod – saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtusel ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 36 355        | 32 770        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>36 355</b> | <b>32 770</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 26 221           | 26 221                            |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 26 221           | 26 221                            |                     |                |
| Muud nõuded                       | 1 011 255        | 44 697                            | 242 349             | 724 209        |
| Laenunõuded                       | 1 011 255        | 44 697                            | 242 349             | 724 209        |
| Ettemaksed                        | 12 915           | 12 915                            |                     |                |
| Tulevaste perioodide kulud        | 12 915           | 12 915                            |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 050 391</b> | <b>83 833</b>                     | <b>242 349</b>      | <b>724 209</b> |

  

|                                   | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 28 778           | 28 778                            |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 28 778           | 28 778                            |                     |                |
| Muud nõuded                       | 1 054 863        | 43 608                            | 235 979             | 775 276        |
| Laenunõuded                       | 1 054 863        | 43 608                            | 235 979             | 775 276        |
| Ettemaksed                        | 8 446            | 8 446                             |                     |                |
| Tulevaste perioodide kulud        | 8 446            | 8 446                             |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 092 087</b> | <b>80 832</b>                     | <b>235 979</b>      | <b>775 276</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 271        | 170        |
| Sotsiaalmaks                                  | 461        | 288        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 28         | 17         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 22         | 9          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>782</b> | <b>484</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                           | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                           |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Laenunõuded               | 1 011 255        | 44 697                            | 242 349             | 724 209        |              |             |             |
| Pikaajalised laenu nõuded | 1 011 255        | 44 697                            | 242 349             | 724 209        | 2,6          | EUR         | 2037        |
| <b>Kokku muud nõuded</b>  | <b>1 011 255</b> | <b>44 697</b>                     | <b>242 349</b>      | <b>724 209</b> |              |             |             |

  

|                           | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                           |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Laenunõuded               | 1 054 863        | 43 608                            | 235 979             | 775 276        |              |             |             |
| Pikaajalised laenu nõuded | 1 054 863        | 43 608                            | 235 979             | 775 276        | 2,6          | EUR         | 2037        |
| <b>Kokku muud nõuded</b>  | <b>1 054 863</b> | <b>43 608</b>                     | <b>235 979</b>      | <b>775 276</b> |              |             |             |

Muude nõuetena on kajastatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 1 011 255 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2019 aastal tasuti laenu intresse summas 27 281 eurot.

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised pangalaenud         | 1 011 255  | 44 697                           | 242 349             | 724 209     | 2,6          | EUR         | 2037        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 011 255  | 44 697                           | 242 349             | 724 209     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 011 255  | 44 697                           | 242 349             | 724 209     |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised pangalaenud         | 1 054 863  | 43 608                           | 235 979             | 775 276     | 2,6          | EUR         | 2037        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 054 863  | 43 608                           | 235 979             | 775 276     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 054 863  | 43 608                           | 235 979             | 775 276     |              |             |             |

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu.

Laenu tagastamistähtaeg on 2037 aastal. 2019 aastal tasuti laenu intresse summas 27 281 eurot.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 661         | 7 661          |
| Võlad töövõtjatele               | 542           | 542            |
| Maksuvõlad                       | 782           | 782            |
| Saadud ettemaksed                | 2 771         | 2 771          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 474           | 474            |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 297         | 2 297          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 756</b> | <b>11 756</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 13 599        | 13 599         |
| Võlad töövõtjatele               | 339           | 339            |
| Maksuvõlad                       | 484           | 484            |
| Saadud ettemaksed                | 1 380         | 1 380          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 254           | 254            |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 126         | 1 126          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 802</b> | <b>15 802</b>  |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 542        | 339        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>542</b> | <b>339</b> |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019          | 2018          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 30 448        | 30 854        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 0             | 26 299        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>30 448</b> | <b>57 153</b> |

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                                              | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulu | 0            | 0            |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvad arved      | 595          | 350          |
| Muud                                         | 4 154        | 1 062        |
| <b>Kokku muud tulud</b>                      | <b>4 749</b> | <b>1 412</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                         | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                 | -42            | -63            |
| Ostetud teenused                        | -7 669         | -7 669         |
| Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis   |                |                |
| Riigilõivud, notari- ja juristiteenused | 0              | -50            |
| Hooldus ja remont                       | -4 819         | -389           |
| Revisjonikulu                           | -270           | -270           |
| Kindlustuskulu                          | -917           | -902           |
| Laenulepingu sõlmimistasu               | 0              | 0              |
| Sidekulud                               | -344           | -404           |
| Arvestusteenus                          | -2 196         | -1 579         |
| Muud                                    | -2             | -43            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>-16 259</b> | <b>-11 369</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2019          | 2018          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | -7 042        | -5 233        |
| Sotsiaalmaksud           | -2 357        | -1 745        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>-9 399</b> | <b>-6 978</b> |

Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 3 korteriühistu ei olnud 2019 aastal töölepingu alusel töötavaid isikuid.

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 92         | 91         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 4          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 939 | 2 939 |

**2019.a vahendatud teenused**

| Jrk.nr | Nimetus                      | Tulud         | Kulud         | Ökonoomika<br>(+)/ülekulu(-)<br>) |
|--------|------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|
|        | <i>Kommunaalmaksed</i>       |               |               |                                   |
| 1      | Soojusenergia                | 13 155        | 13 155        | 0                                 |
| 2      | Vesi, kanalisatsioon         | 18 293        | 18 293        | 0                                 |
| 3      | Elektrienergia               | 22 809        | 22 809        | 0                                 |
| 4      | Prügivedu                    | 4 509         | 4 509         | 0                                 |
|        | <b>Kokku kommunaalmaksed</b> | <b>58 766</b> | <b>58 766</b> | <b>0</b>                          |

**2018.a vahendatud teenused**

| Jrk.nr | Nimetus                      | Tulud         | Kulud         | Ökonoomika<br>(+)/ülekulu(-)<br>) |
|--------|------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|
|        | <i>Kommunaalmaksed</i>       |               |               |                                   |
| 1      | Soojusenergia                | 44 473        | 44 473        | 0                                 |
| 2      | Vesi, kanalisatsioon         | 18 998        | 18 998        | 0                                 |
| 3      | Elektrienergia               | 14 016        | 14 016        | 0                                 |
| 4      | Prügivedu                    | 4 515         | 4 515         | 0                                 |
|        | <b>Kokku kommunaalmaksed</b> | <b>82 002</b> | <b>82 002</b> | <b>0</b>                          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 1800 EUR        |
| 2            | 1926 EUR        |
| 3            | 2068 EUR        |
| 4            | 1651 EUR        |
| 5            | 2522 EUR        |
| 6            | 1871 EUR        |
| 7            | 2429 EUR        |
| 8            | 1893 EUR        |
| 9            | 1834 EUR        |
| 10           | 1831 EUR        |
| 11           | 1503 EUR        |
| 12           | 1482 EUR        |
| 13           | 1102 EUR        |
| 14           | 890 EUR         |
| 15           | 1181 EUR        |
| 16           | 1438 EUR        |
| 17           | 1463 EUR        |
| 18           | 901 EUR         |
| 19           | 1327 EUR        |
| 20           | 1394 EUR        |
| 21           | 1725 EUR        |
| 22           | 879 EUR         |
| 23           | 1338 EUR        |
| 24           | 1302 EUR        |
| 25           | 1430 EUR        |
| 26           | 828 EUR         |
| 27           | 1222 EUR        |
| 28           | 1144 EUR        |
| 29           | 1746 EUR        |
| 30           | 945 EUR         |
| 31           | 2046 EUR        |
| 32           | 2070 EUR        |
| 33           | 1425 EUR        |
| 34           | 2515 EUR        |
| 35           | 1899 EUR        |
| 36           | 1813 EUR        |
| 37           | 1882 EUR        |
| 38           | 1452 EUR        |
| 39           | 1418 EUR        |
| 40           | 2566 EUR        |
| 41           | 1961 EUR        |
| 42           | 1573 EUR        |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 43           | 2381 EUR        |
| 44           | 1805 EUR        |
| 45           | 1917 EUR        |
| 46           | 1958 EUR        |
| 47           | 1948 EUR        |
| 48           | 1712 EUR        |
| 49           | 2357 EUR        |
| 50           | 1662 EUR        |
| 51           | 2097 EUR        |
| 52           | 1626 EUR        |
| 53           | 2008 EUR        |
| 54           | 2182 EUR        |
| 55           | 1718 EUR        |
| 56           | 1980 EUR        |
| 57           | 1853 EUR        |
| 58           | 1560 EUR        |
| 59           | 1978 EUR        |
| 60           | 2174 EUR        |
| 61           | 2351 EUR        |
| 62           | 2101 EUR        |
| 63           | 1869 EUR        |
| 64           | 1689 EUR        |
| 65           | 1885 EUR        |
| 66           | 2001 EUR        |
| 67           | 1842 EUR        |
| 68           | 1545 EUR        |
| 69           | 1825 EUR        |
| 70           | 1423 EUR        |
| 71           | 1950 EUR        |
| 72           | 1711 EUR        |
| 73           | 1950 EUR        |
| 74           | 2281 EUR        |
| 75           | 2142 EUR        |
| 76           | 1656 EUR        |
| 77           | 1784 EUR        |
| 78           | 1789 EUR        |
| 79           | 2505 EUR        |
| 80           | 1464 EUR        |
| 81           | 2179 EUR        |
| 82           | 1762 EUR        |
| 83           | 1690 EUR        |
| 84           | 1646 EUR        |
| 85           | 1940 EUR        |
| 86           | 1786 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| 87            | 1879 EUR          |
| 88            | 1697 EUR          |
| 89            | 1740 EUR          |
| 90            | 1956 EUR          |
| 91            | 2106 EUR          |
| 92            | 1803 EUR          |
| 93            | 1895 EUR          |
| 94            | 1785 EUR          |
| 95            | 1883 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>168111 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

**Kadrina vald, Kadrina alevik, Rakvere tee 3 korteriühistu (registrikood: 80082638) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSEI OSOKIN     | Juhatuse liige     | 19.06.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 58118153             |
| Mobiiltelefon   | +372 56754013             |
| Mobiiltelefon   | +372 56566197             |
| E-posti aadress | kadrina.rakvere@gmail.com |