

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ARKNA JÕEÄÄRNE KORTERIÜHISTU

registrikood: 80082555

tänava/talu nimi, Arkna 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Arkna küla

vald: Rakvere vald

postsihtnumber: 44305

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Roll

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

KÜ Arkna Jõeäärne liikmeteks on Arknal, Rakvere vallas Arkna 16 elamu korteriomanikud.

Ühistu vara tekib liikmete osamaksudest. Elamu majandamiskulusid kannavad ühistu liikmed proportsionaalselt.

Kommunaalmakseid maksavad ühistu liikmed vastavalt näitudele ja arvete alusel.

Juhatuse liikmetele mingisuguseid tasusid ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Arkna Jõeäärne juhatus kinnitab 2009 majandusaasta aastaaruande andmete õigsust ja vastavust Eesti hea raamatupidamistavaga.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	7 162	5 698	28 288
Nõuded ja ettemaksed	1 949	0	0
Kokku käibevara	9 111	5 698	28 288
Kokku varad	9 111	5 698	28 288
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Sihthkapital	1 010	1 010	1 010
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 688	27 278	16 505
Aruandeaasta tulem	3 413	-22 590	10 773
Kokku netovara	9 111	5 698	28 288
Kokku kohustused ja netovara	9 111	5 698	28 288

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Muud tulud	35 703	31 103
Kokku tulud	35 703	31 103
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 290	-53 693
Kokku kulud	-32 290	-53 693
Kokku põhitegevuse tulem	3 413	-22 590
Aruandeaasta tulem	3 413	-22 590



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 413	-22 590
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 949	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 464	-22 590
Kokku rahavood	1 464	-22 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 698	28 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 464	-22 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 162	5 698



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 010	27 278	28 288
Aruandeaasta tulem		-22 590	-22 590
31.12.2008	1 010	4 688	5 698
Aruandeaasta tulem		3 413	3 413
31.12.2009	1 010	8 101	9 111



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Arkna Jõeäärne juhtkond on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, muutuste aruandest ja aruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhtkonna hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Arkna Jõeäärne finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhtkonna hinnangul on KÜ Arkna Jõeäärne jätkuvalt tegutsev MTÜ.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 001	1 748
Arvelduskontod	3 161	3 950
Kokku raha	7 162	5 698

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 949	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 949	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	1 949	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 290	53 693

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Arkna Jõeäärne'1 ei ole aruandeperioodil palgalisi töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Arkna Jõeäärne on asutatud 1999. Palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmesoleku eest mingeid soodustusi ega lisatasusid ei maksta.



Aruande elektroonilised kinnitused

ARKNA JÕEÄÄRNE KORTERIÜHISTU (registrikood: 80082555) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ergo Saar	Juhatuse liige	06.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ergo.saar@gmail.com