

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: ARKNA JÕEÄÄRNE KORTERIÜHISTU

registrikood: 80082555

tänavatalu nimi, Arkna 16

maja ja korteri number:

küla: Arkna küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44305

e-posti aadress: ergo.saar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Arkna Jõeäärne liikmeteks on Arknal, Rakvere vallas Arkna 16 elamu korteriomaniikud.

Ühistu vara tekib liikmete osamaksudest. Elamu majandamiskulusid kannavad ühistu liikmed proportsionaalselt.

Kommunaalmakseid maksavad ühistu liikmed vastavalt näitudele ja arvete alusel.

Juhatuse liikmetele mingisuguseid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Arkna Jõeäärne juhatus kinnitab 2012 majandusaasta aastaaruande andmete õigsust ja vastavust Eesti hea raamatupidamistavaga.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 170	1 437
Nõuded ja ettemaksed	10	125
Kokku käibevara	2 180	1 562
Kokku varad	2 180	1 562
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	65	65
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 497	894
Aruandeaasta tulem	618	603
Kokku netovara	2 180	1 562
Kokku kohustused ja netovara	2 180	1 562

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Muud tulud	2 417	2 146
Kokku tulud	2 417	2 146
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 799	-1 543
Kokku kulud	-1 799	-1 543
Põhitegevuse tulem	618	603
Aruandeaasta tulem	618	603

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	618	603
Muud rahavood põhitegevusest	115	0
Kokku rahavood põhitegevusest	733	603
Kokku rahavood	733	603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 437	834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	733	603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 170	1 437

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	65	894	959
Aruandeaasta tulem		603	603
31.12.2011	65	1 497	1 562
Aruandeaasta tulem		618	618
31.12.2012	65	2 115	2 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Arkna Jõeäärne juhtkond on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, muutuste aruandest ja aruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhtkonna hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Arkna Jõeäärne finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhtkonna hinnangul on KÜ Arkna Jõeäärne jätkuvalt tegutsev MTÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	129	183
Arvelduskontod	2 041	1 254
Kokku raha	2 170	1 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	0			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku nõuded ostjate vastu	10	125

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 799	1 543

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

ARKNA JÕEÄÄRNE KORTERIÜHISTU (registrikood: 80082555) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAINE ROKK	Juhatuse liige	11.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2012 aasta-aruande	
ERGO SAAR	Juhatuse liige	12.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ergo.saar@gmail.com