

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere vald, Arkna küla, Jõekalda tee 23 korteriühistu

registrikood: 80082555

e-posti aadress: arkna.joeaarne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Arkna Jõäärne liikmeteks on Arknal Rakvere vallas Jõekalda tee 23 elamu korteri omanikud.

Ühistu vara tekib liikmete osamaksetest. Ühistu majanduskulusid kannavad ühistu liikmed proportsionaalselt.

Kommunaalmakseid maksavad ühistu liikmed vastavalt näitudele arvete alusel.

Juhatuse liikmetele mingisuguseid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 602	15 504
Kokku käibevarad	17 602	15 504
Kokku varad	17 602	15 504
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	65	65
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 439	11 598
Aruandeaasta tulem	2 098	3 841
Kokku netovara	17 602	15 504
Kokku kohustised ja netovara	17 602	15 504

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Muud tulud	4 168	6 081
Kokku tulud	4 168	6 081
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 987	-2 240
Muud kulud	-83	0
Kokku kulud	-2 070	-2 240
Põhitegevuse tulem	2 098	3 841
Aruandeaasta tulem	2 098	3 841

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 098	3 841
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	123
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 098	3 959
Kokku rahavood	2 098	3 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 504	11 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 098	3 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 602	15 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	65	11 598	11 663
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	65	11 598	11 663
Aruandeaasta tulem		3 841	3 841
31.12.2017	65	15 439	15 504
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	65	15 439	15 504
Aruandeaasta tulem		2 098	2 098
31.12.2018	65	17 537	17 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Arkna Jõeäärne juhtkond on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, muutuste aruandest ja aruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhtkonna hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Arkna Jõeäärne finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhtkonna hinnangul on KÜ Arkna Jõeäärne jätkuvalt tegutsev MTÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	17 602	15 504

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 987	2 240

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	389 EUR
Korter 2	589 EUR
Korter 3	586 EUR
Korter 4	566 EUR
Korter 5	378 EUR
Korter 6	401 EUR
Korter 7	480 EUR
Korter 8	389 EUR
Korter 9	331 EUR
Korter 10	487 EUR
Korter 11	446 EUR
Korter 12	498 EUR
Kokku:	5540 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2019

Rakvere vald, Arkna küla, Jõekalda tee 23 korteriühistu (registrikood: 80082555) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PLOOMPUU	Juhatuse liige	13.01.2019
LAINE ROKK	Juhatuse liige	15.01.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arkna.joeaarne@gmail.com