

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere vald, Arkna küla, Jõekalda tee 23 korteriühistu

registrikood: 80082555

e-posti aadress: arkna.joeaarne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Arkna Jõäärne liikmeteks on Arknal Rakvere vallas Jõekalda tee 23 elamu korteri omanikud.

Ühistu vara tekib liikmete osamaksetest. Ühistu majanduskulusid kannavad ühistu liikmed proportsionaalselt.

Kommunaalmakseid maksavad ühistu liikmed vastavalt näitudele arvete alusel.

Juhatusel liikmetele mingisuguseid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 785	18 303
Nõuded ja ettemaksed	154	59
Kokku käibevarad	21 939	18 362
Kokku varad	21 939	18 362
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	155	0
Kokku lühiajalised kohustised	155	0
Kokku kohustised	155	0
Netovara		
Reservkapital	65	65
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 297	16 910
Aruandeaasta tulem	3 422	1 387
Kokku netovara	21 784	18 362
Kokku kohustised ja netovara	21 939	18 362

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 111	4 111
Kokku tulud	4 111	4 111
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-680	-2 598
Muud kulud	-13	-126
Kokku kulud	-693	-2 724
Põhitegevuse tulem	3 418	1 387
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	3 422	1 387

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 418	1 387
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	-59
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	155	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 478	1 328
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	3 482	1 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 303	16 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 482	1 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 785	18 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	65	16 910	16 975
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		16 910	16 910
Aruandeaasta tulem		1 387	1 387
31.12.2020	65	18 297	18 362
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	65	18 297	18 362
Aruandeaasta tulem		3 422	3 422
31.12.2021	65	21 719	21 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Arkna Jõeäärne juhtkond on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, muutuste aruandest ja aruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhtkonna hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Arkna Jõeäärne finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhtkonna hinnangul on KÜ Arkna Jõeäärne jätkuvalt tegutsev MTÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	21 785	18 303

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	680	2 598

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aivo Innelaur	374 EUR
Sirje Ploompuu	374 EUR
Laine Rokk	374 EUR
Adele Abel	374 EUR
Signe Teedla	330 EUR
Merilin Adosson	330 EUR
Toomas Toom	330 EUR
Pilvi Tikkerberi	329 EUR
Egle Pikhof	329 EUR
Rait Rosar	330 EUR
Astra Kuber	318 EUR
Rein Tikkerberi	212 EUR
Kristjan Tikkerberi	106 EUR
Kokku:	4110 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

Rakvere vald, Arkna küla, Jõekalda tee 23 korteriühistu (registrikood: 80082555) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PLOOMPUU	Juhatuse liige	15.03.2022
RAIT ROSAR	Juhatuse liige	17.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arkna.joeaarne@gmail.com