

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rakvere vald, Arkna küla, Jõekalda tee 23 korteriühistu

registrikood: 80082555

e-posti aadress: arkna.joeaarne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Arkna Jõäärne liikmeteks on Arknal Rakvere vallas Jõekalda tee 23 elamu korteri omanikud.

Ühistu vara tekib liikmete osamaksetest. Ühistu majanduskulusid kannavad ühistu liikmed proportsionaalselt.

Kommunaalmakseid maksavad ühistu liikmed vastavalt näitudele arvete alusel.

Juhatuse liikmetele mingisuguseid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 603	21 785
Nõuded ja ettemaksed	149	154
Kokku käibevarad	25 752	21 939
Kokku varad	25 752	21 939
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	130	155
Kokku lühiajalised kohustised	130	155
Kokku kohustised	130	155
Netovara		
Reservkapital	65	65
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 720	18 297
Aruandeaasta tulem	3 837	3 422
Kokku netovara	25 622	21 784
Kokku kohustised ja netovara	25 752	21 939

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 111	4 111
Kokku tulud	4 111	4 111
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-257	-680
Muud kulud	-20	-13
Kokku kulud	-277	-693
Põhitegevuse tulem	3 834	3 418
Intressitulud	3	4
Aruandeaasta tulem	3 837	3 422

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 834	3 418
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	-95
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25	155
Kokku rahavood põhitegevusest	3 815	3 478
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood	3 818	3 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 785	18 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 818	3 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 603	21 785

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	65	18 297	18 362
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	65	18 297	18 362
Aruandeaasta tulem		3 422	3 422
31.12.2021	65	21 719	21 784
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	65	21 719	21 784
Aruandeaasta tulem		3 837	3 837
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	65	25 557	25 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Arkna Jõeäärne juhtkond on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarandest, rahavoogude aruandest, muutuste aruandest ja aruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhtkonna hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Arkna Jõeäärne finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhtkonna hinnangul on KÜ Arkna Jõeäärne jätkuvalt tegutsev MTÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	25 603	21 785

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku mitmesugused tegevuskulud	257	680

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aivo Innelaur	374 EUR
Sirje Ploompuu	375 EUR
Laine Rokk	373 EUR
Adele Abel	373 EUR
Signe Teedla	331 EUR
Merilin Adosson	330 EUR
Toomas Toom	330 EUR
Pilvi Tikkerberi	330 EUR
Egle Normak	329 EUR
Rait Rosar	329 EUR
Astra Kuber	319 EUR
Kristjan Tikkerberi	318 EUR
Kokku:	4111 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Rakvere vald, Arkna küla, Jõekalda tee 23 korteriühistu (registrikood: 80082555) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE PLOOMPUU	Juhatuse liige	13.03.2023
MERILIN ADOSSON	Juhatuse liige	16.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arkna.joeaarne@gmail.com