

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Rakvere vald, Arkna küla, Jõekalda tee 23 korteriühistu

**registrikood:** 80082555

**e-posti aadress:** arkna.joeaarne@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Arkna Jõäärne liikmeteks on Arknal Rakvere vallas Jõekalda tee 23 elamu korteri omanikud.

Ühistu vara tekib liikmete osamaksetest. Ühistu majanduskulusid kannavad ühistu liikmed proportsionaalselt.

Kommunaalmakseid maksavad ühistu liikmed vastavalt näitudele arvete alusel.

Juhatusel liikmetele mingisuguseid tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 29 349        | 25 603        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 146           | 149           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>29 495</b> | <b>25 752</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>29 495</b> | <b>25 752</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 150           | 130           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>150</b>    | <b>130</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>150</b>    | <b>130</b>    |
| Netovara                                |               |               |
| Reservkapital                           | 65            | 65            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 25 557        | 21 720        |
| Aruandeaasta tulem                      | 3 723         | 3 837         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>29 345</b> | <b>25 622</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>29 495</b> | <b>25 752</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2023         | 2022         |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Tulud                     |              |              |
| Liikmetelt saadud tasud   | 4 111        | 4 111        |
| Muud tulud                | 24           | 0            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>4 135</b> | <b>4 111</b> |
| Kulud                     |              |              |
| Mitmesugused tegevuskulud | -342         | -257         |
| Muud kulud                | -74          | -20          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-416</b>  | <b>-277</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>3 719</b> | <b>3 834</b> |
| Intressitulud             | 4            | 3            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>3 723</b> | <b>3 837</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023         | 2022         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 719        | 3 834        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3            | 6            |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 20           | -25          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 742</b> | <b>3 815</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |              |              |
| Laekunud intressid                                     | 4            | 3            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>4</b>     | <b>3</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 746</b> | <b>3 818</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 25 603       | 21 785       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 746</b> | <b>3 818</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 29 349       | 25 603       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 65            | 21 719              | 21 784         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2021</b> | 65            | 21 719              | 21 784         |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 3 837               | 3 837          |
| Muud muutused<br>netovaras                |               | 1                   | 1              |
| <b>31.12.2022</b>                         | 65            | 25 557              | 25 622         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2022</b> | 65            | 25 557              | 25 622         |
| Aruandeaasta tulem                        |               | 3 723               | 3 723          |
| <b>31.12.2023</b>                         | 65            | 29 280              | 29 345         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Arkna Jõeäärne juhtkond on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, muutuste aruandest ja aruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhtkonna hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Arkna Jõeäärne finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhtkonna hinnangul on KÜ Arkna Jõeäärne jätkuvalt tegutsev MTÜ.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 29 349     | 25 603     |

### Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                 | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------|
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 342  | 257  |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand        | Majandamiskulud |
|---------------------|-----------------|
| Aivo Innelaur       | 375 EUR         |
| Sirje Ploompuu      | 375 EUR         |
| Laine Rokk          | 373 EUR         |
| Adele Abel          | 373 EUR         |
| Signe Teedla        | 331 EUR         |
| Merilin Adosson     | 330 EUR         |
| Toomas Toom         | 330 EUR         |
| Pilvi Tikkerberi    | 330 EUR         |
| Egle Normak         | 329 EUR         |
| Rait Rosar          | 329 EUR         |
| Astra Kuber         | 318 EUR         |
| Kristjan Tikkerberi | 318 EUR         |
| <b>Kokku:</b>       | <b>4111 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2024

Rakvere vald, Arkna küla, Jõekalda tee 23 korteriühistu (registrikood: 80082555) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIRJE PLOOMPUU     | Juhatuse liige     | 28.02.2024           |
| MERILIN ADOSSON    | Juhatuse liige     | 28.02.2024           |

**Sidevahendid**

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | arkna.joeaarne@gmail.com |