

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 10

registrikood: 80082354

tänava/talu nimi, Kangelaste 10-61

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20603

telefon: +372 55627911, +372 56642697

e-posti aadress: fincom@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 10 registreeritud 29.03.1999.a.(80082354)
KÜ Kangelaste 10 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 10 liikmete tasud 2010.a. oli 24280 eurot.
KÜ Kangelaste 10 liikmete tasud 2011.a. on 25363 eurot.
KÜ Kangelaste 10 positiiv tulem 2010.a. oli 675 eurot.
KÜ Kangelaste 10 positiiv tulem 2011.a. on 6366 eurot.
KÜ Kangelaste 10 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2011.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2012 kuni 30.04.2012).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kangelaste 10 KÜ koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõutele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Marina Sergejeva, kes kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruanne koostamisel rakendab arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 227	21 007	
Nõuded ja ettemaksed	25 158	34 194	2
Kokku käibevara	55 385	55 201	
Kokku varad	55 385	55 201	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 878	4 531	
Võlad ja ettemaksed	6 748	8 385	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustused	11 626	12 916	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 359	26 251	
Kokku pikaajalised kohustused	21 359	26 251	
Kokku kohustused	32 985	39 167	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 487	2 487	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 547	12 872	
Aruandeaasta tulem	6 366	675	
Kokku netovara	22 400	16 034	
Kokku kohustused ja netovara	55 385	55 201	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 665	30 619	6
Muud tulud	3 114	2 791	7
Kokku tulud	34 779	33 410	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 967	-21 894	8
Tööjõukulud	-8 707	-8 992	9
Kokku kulud	-26 674	-30 886	
Põhitegevuse tulem	8 105	2 524	
Finantstulud ja -kulud	-1 739	-1 849	10
Aruandeaasta tulem	6 366	675	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 105	2 524
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 746	6 021
Kokku rahavood põhitegevusest	15 851	8 545
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 892	-4 528
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-1 739	-1 849
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 631	-6 377
Kokku rahavood	9 220	2 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 007	18 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 220	2 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 227	21 007

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 487	12 872	15 359
Aruandeaasta tulem		675	675
31.12.2010	2 487	13 547	16 034
Aruandeaasta tulem		6 366	6 366
31.12.2011	2 487	19 913	22 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 10 2011.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 10 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kangelaste 5 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	9 004	11 738
nõuded liikmete vastu	8 389	11 177
OÜ Võidukaar	500	509
TÜ Impost	35	35
OÜ AdMotion	64	13
OÜ Fill	0	4
AS Elion Ettevõtted	16	0
Kokku nõuded ostjate vastu	9 004	11 738

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	108	83
Sotsiaalmaks	184	173
Kohustuslik kogumispension	4	
Töötuskindlustusmaksed	16	12
Intress	13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	325	268

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
AS Eesti Gaas	150	144
OÜ FinCom Pluss	95	87
AS Heakorrasutus	78	72
AS Narva Soojusvõrk	3 199	5 012
AS Narva Vesi	531	602
AS Tele 2 Eesti	34	41
OU Adelan Prugiveod	0	11
OU Baltisigma	32	0
OU Termoservis	20	15
OU VKG Elektrivõrgud	987	1 093
OU WestServis	25	0
Omanikud	468	0
Kokku võlad tarnijatele	5 619	7 077

Lisa 5 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	448	448		
Kokku muud võlad	448	448		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
maksud veebruaril tasumiseks	294	294		
puhkuse reserv	80	80		
Kokku muud võlad	374	374		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 287	20 054
Remondifond	4 076	4 226
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 302	6 339
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 665	30 619

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Traavid, viivised ja hüvitised	156	66
Rendi- ja üüritulu	2 224	2 262
Teenuste vahendamine	734	463
Kokku muud tulud	3 114	2 791

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	24	862
Elektrienergia	0	667
Soojusenergia	24	195
kulm vesi	164	0
gaasi hooldus	8	0
Muud	17 771	21 032
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 967	21 894

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 758	6 724
Sotsiaalmaksud	1 905	2 219
Tootuskindlustusmaks	44	48
Kokku tööjõukulud	8 707	8 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-1 739	-2 076
Intressikulu laenudelt	-1 739	-2 076
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-3
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 739	-2 079

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 620	3 336

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 10 (registrikood: 80082354) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA SERGEEVA	Juhatuse liige	05.06.2012
ANATOLY GONCHAROV	Juhatuse liige	07.06.2012
ROMAN ASTUKEVITŠ-OBOLENSKI	Juhatuse liige	13.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55627911
Mobiiltelefon	+372 56642697
E-posti aadress	minukodupluss@hotmail.ee