

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 10

registrikood: 80082354

tänavatalu nimi, Kangelaste 10-61

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 55627911, +372 56642697

e-posti aadress: fincom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 10 registreeritud 29.03.1999.a.(80082354)
KÜ Kangelaste 10 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 10 liikmete tasud 2012.a. oli 30013 eurot.
KÜ Kangelaste 10 liikmete tasud 2013.a. on 28984 eurot.
KÜ Kangelaste 10 positiiv tulem 2012.a. oli 11454 eurot.
KÜ Kangelaste 10 negatiiv tulem 2013.a. on 18164 eurot.
KÜ Kangelaste 10 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2013.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2013 kuni 30.04.2013).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 744	32 451	
Nõuded ja ettemaksed	18 439	25 979	2
Kokku käibevara	35 183	58 430	
Kokku varad	35 183	58 430	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 233	3 204	
Võlad ja ettemaksed	9 548	11 263	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	12 781	14 467	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 712	10 109	
Kokku pikaajalised kohustused	6 712	10 109	
Kokku kohustused	19 493	24 576	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 487	2 487	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 367	19 913	
Aruandeaasta tulem	-18 164	11 454	
Kokku netovara	15 690	33 854	
Kokku kohustused ja netovara	35 183	58 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 984	30 013	6
Muud tulud	2 643	3 632	7
Kokku tulud	31 627	33 645	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-40 578	-12 477	8
Tööjõukulud	-9 193	-8 946	9,11
Kokku kulud	-49 771	-21 423	
Põhitegevuse tulem	-18 144	12 222	
Muud finantstulud ja -kulud	-20	-768	10
Aruandeaasta tulem	-18 164	11 454	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 144	12 222
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 540	-821
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 715	4 515
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 319	15 916
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 368	-12 924
Makstud intressid	-253	-935
Muud laekumised finantseerimistegevusest	233	167
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 388	-13 692
Kokku rahavood	-15 707	2 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 451	30 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 707	2 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 744	32 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 487	19 913	22 400
Aruandeaasta tulem		11 454	11 454
31.12.2012	2 487	31 367	33 854
Aruandeaasta tulem		-18 164	-18 164
31.12.2013	2 487	13 203	15 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 10 2013.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 10 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kangelaste 5 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	18 439	25 979
nõuded liikmete vastu	8 517	10 148
OÜ Võidukaar	270	266
TÜ Impost	0	35
OÜ Liftinfo Narva	13	6
AS Elion Ettevõtted	0	16
Edasilükatud kulud	9 639	15 508
Kokku nõuded ostjate vastu	18 439	25 979

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	85	84
Sotsiaalmaks	176	176
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	5	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	268	270

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Eesti Gaas	100	183
OÜ FinCom Pluss	95	95
AS Heakorrasutus	85	91
AS Narva Soojusvõrk	3 397	4 847
AS Narva Vesi	616	576
AS EMT	7	0
AS Ecomatic	0	35
OU Baltisigma	1 334	2 500
OU Termoservis	20	20
OU VKG Elektrivõrgud	1 185	1 093
OU WestServis	133	66
Omanikud	704	473
OÜ PG Rising	144	0
UÜ Fiesna	41	0
Kokku võlad tarnijatele	7 861	9 979

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	975	975		
maksud vebruari tasumiseks	227	227		
aruandlane summa	10	10		
puhkuse reserv	240	240		
edasilükkunud tulud	455	455		
tundmatu summa	43	43		
Kokku muud võlad	975	975		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	564	564		
maksud vebruari tasumiseks	314	314		
aruandlane summa	10	10		
puhkuse reserv	240	240		
Kokku muud võlad	564	564		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 287	21 287
Remondifond	4 076	4 076
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 621	4 650
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 984	30 013

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	257	204
Rendi- ja üüritulu	2 218	2 224
Teenuste vahendamine	168	1 204
Kokku muud tulud	2 643	3 632

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1	0
Soojusenergia	1	0
kulm vesi	67	0
gaasi hooldus	0	1
prügi	0	26
Remonditasud	3 368	0
Tegevuskulud	37 142	12 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 578	12 477

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 887	6 883
Sotsiaalmaksud	2 273	2 019
Tootuskindlustusmaks	33	44
Kokku tööjõukulud	9 193	8 946

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
saadud intressid	233	167
makstud intressid	-253	-935
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-20	-768

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 633	3 633

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2014

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 10 (registrikood: 80082354) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KOLESNJAK	Juhatuse liige	06.06.2014
ANDREI PETRIKOV	Juhatuse liige	11.06.2014
SVETLANA LAŠTABEG	Juhatuse liige	12.06.2014
ROMAN ASTUKEVITŠ	Juhatuse liige	13.06.2014
OLGA LAVRENTJEVA	Juhatuse liige	13.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56642697
Mobiiltelefon	+372 55627911
E-posti aadress	fincom@hot.ee