

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 10

registrikood: 80082354

telefon: +372 58874077, +372 56642697

e-posti aadress: ku.kangelaste10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 10 registreeritud 29.03.1999.a.(80082354)
KÜ Kangelaste 10 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 10 liikmete tasud 2016.a. oli 28759 eurot.
KÜ Kangelaste 10 liikmete tasud 2017.a. on 25363 eurot.
KÜ Kangelaste 10 positiiv tulem 2016.a. oli 10073 eurot.
KÜ Kangelaste 10 negatiiv tulem 2017.a. on -10832 eurot.
KÜ Kangelaste 10 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2017.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2018 kuni 21.03.2018).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 665	12 757	
Nõuded ja ettemaksed	9 276	9 314	2
Kokku käibevarad	10 941	22 071	
Kokku varad	10 941	22 071	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 688	8 986	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustised	8 688	8 986	
Kokku kohustised	8 688	8 986	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 487	2 487	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 598	525	
Aruandeaasta tulem	-10 832	10 073	
Kokku netovara	2 253	13 085	
Kokku kohustised ja netovara	10 941	22 071	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 363	28 759	6
Muud tulud	3 188	2 647	7
Kokku tulud	28 551	31 406	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-29 636	-9 997	8
Tööjõukulud	-9 747	-11 312	9
Kokku kulud	-39 383	-21 309	
Põhitegevuse tulem	-10 832	10 097	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-24	10
Aruandeaasta tulem	-10 832	10 073	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 832	10 097
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38	2 041
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-298	-2 027
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 092	10 111
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 985
Makstud intressid	0	-24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 009
Kokku rahavood	-11 092	7 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 757	5 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 092	7 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 665	12 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 487	525	3 012
Aruandeaasta tulem		10 073	10 073
31.12.2016	2 487	10 598	13 085
Aruandeaasta tulem		-10 832	-10 832
31.12.2017	2 487	-234	2 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 10 2017.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 10 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kangelaste 5 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	9 276	9 314
nõuded liikmete vastu	8 981	9 015
OÜ Võidukaar	254	258
AS STV	41	41
Kokku nõuded ostjate vastu	9 276	9 314

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	84	84
Sotsiaalmaks	191	191
Kohustuslik kogumispension	4	5
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284	285

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Eesti Gaas	216	148
OÜ FinCom Pluss	105	215
AS Narva Soojusvork	4 864	4 974
AS Narva Vesi	615	601
AS Eesti Telia	7	7
OÜ Ekovir	81	57
OU Termoservis	246	20
OU VKG Elektrivorgud	1 005	1 026
OU WestServis	33	8
Omanikud	424	750
AS Rang-Sells	10	9
OÜ FOP Servis	0	121
Kokku võlad tarnijatele	7 606	7 936

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	312	312
maksud veebruari tasumiseks	304	304
aruandlalune summa	8	8
Kokku muud võlad	312	312
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	278	278
maksud veebruari tasumiseks	249	249
aruandlalune summa	29	29
Kokku muud võlad	278	278

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 287	21 287
Remondifond	4 076	4 076
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 396
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 363	28 759

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	38	221
Rendi- ja üüritulu	2 147	2 147
Elektrienergia	65	66
Gaas	30	0
Küim vesi	907	52
Soojusenergia	1	0
Kaabli TV	0	2
Gaasi holdamine	0	1
Muud	0	158
Kokku muud tulud	3 188	2 647

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Gaas	0	50
Remonditasud	0	3 396
Tegevuskulud	29 632	6 551
Kaabli TV	3	0
Gaasi holdamine	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 636	9 997

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 307	8 459
Sotsiaalmaksud	2 411	2 821
Tootuskindlustusmaks	29	32
Kokku tööjõukulud	9 747	11 312

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
saadud intressid		
makstud intressid	0	-24
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-24

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 659	3 963

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 10 (registrikood: 80082354) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KOLESNJAK	Juhatuse liige	20.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56642697
Mobiiltelefon	+372 58874077
E-posti aadress	ku.kangelaste10@gmail.com