

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 10 korteriühistu

registrikood: 80082354

telefon: +372 58874077

e-posti aadress: ku.kangelaste10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 10 registreeritud 29.03.1999.a.(80082354)
KÜ Kangelaste 10 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 10 liikmete tasud 2017.a. oli 25363 eurot.
KÜ Kangelaste 10 liikmete tasud 2018.a. on 26268 eurot.
KÜ Kangelaste 10 negatiiv tulem 2017.a. oli -10832 eurot.
KÜ Kangelaste 10 positiiv tulem 2018.a. on 1885 eurot.
KÜ Kangelaste 10 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2018.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2019 kuni 18.04.2019).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 425	4 435	
Nõuded ja ettemaksed	9 281	10 133	2
Kokku käibevarad	22 706	14 568	
Kokku varad	22 706	14 568	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 353	10 430	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustised	9 353	10 430	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 484	0	
Kokku pikaajalised kohustised	6 484	0	
Kokku kohustised	15 837	10 430	
Netovara			
Reservkapital	6 869	2 487	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-234	
Aruandeaasta tulem	0	1 885	
Kokku netovara	6 869	4 138	
Kokku kohustised ja netovara	22 706	14 568	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 180	26 268	6
Muud tulud	2 987	5 587	7
Kokku tulud	24 167	31 855	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 795	-17 229	8
Tööjõukulud	-13 372	-12 741	9
Kokku kulud	-24 167	-29 970	
Põhitegevuse tulem	0	1 885	
Aruandeaasta tulem	0	1 885	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1 885
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	852	-857
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 077	1 742
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 484	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 259	2 770
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 731	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 731	0
Kokku rahavood	8 990	2 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 435	1 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 990	2 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 425	4 435

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 487	-234	2 253
Aruandeaasta tulem		1 885	1 885
31.12.2018	2 487	1 651	4 138
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	4 382	-1 651	2 731
31.12.2019	6 869	0	6 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 10 2019.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 10 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kangelaste 5 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	9 281	10 133
nõuded liikmete vastu	8 470	9 812
OÜ Võidukaar	245	261
AS STV	0	41
OÜ Fill Networks	0	5
OÜ Interframe	0	14
Edasilükatud kulud	566	0
Kokku nõuded ostjate vastu	9 281	10 133

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	157	141
Sotsiaalmaks	264	264
Kohustuslik kogumispension	8	4
Töötuskindlustusmaksed	10	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	439	415

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Eesti Gaas	109	108
OÜ FinCom Pluss	105	105
AS Narva Soojusvork	4 527	4 966
AS Narva Vesi	615	671
AS Eesti Telia	7	7
OÜ Ekovir	69	76
OU Termoservis	24	22
OU VKG Elektrivorgud	1 060	1 225
OU WestServis	0	20
Omanikud	735	673
AS Rang-Sells	17	17
AS STV	0	1
FIE Andrei Libert	29	1 026
Kokku võlad tarnijatele	7 297	8 917

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	655	655
maksud veebruari tasumiseks	633	633
aruandlalune summa	22	22
Kokku muud võlad	655	655
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	434	434
maksud veebruari tasumiseks	429	429
aruandlalune summa	5	5
Kokku muud võlad	434	434

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 449	22 192
Remondifond	0	4 076
Muutused reservides	2 731	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 180	26 268

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	4
Rendi- ja üüritulu	2 147	2 147
Elektrienergia	163	20
Küim vesi	660	797
Muud	0	2 619
Kokku muud tulud	2 987	5 587

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	2	0
Soojusenergia	2	0
Tegevuskulud	10 787	17 227
Kaabli TV	0	1
Gaasi holdamine	0	1
Gaas	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 795	17 229

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 993	9 553
Sotsiaalmaksud	3 337	3 153
Tootuskindlustusmaks	42	35
Kokku tööjõukulud	13 372	12 741

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 161	5 212

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 10 - 1	1418 EUR
Kangelaste 10 - 2	1096 EUR
Kangelaste 10 - 3	1134 EUR
Kangelaste 10 - 4	952 EUR
Kangelaste 10 - 5	1396 EUR
Kangelaste 10 - 6	912 EUR
Kangelaste 10 - 6	242 EUR
Kangelaste 10 - 7	1329 EUR
Kangelaste 10 - 8	794 EUR
Kangelaste 10 - 9	1292 EUR
Kangelaste 10 - 10	810 EUR
Kangelaste 10 - 11	929 EUR
Kangelaste 10 - 12	816 EUR
Kangelaste 10 - 13	1688 EUR
Kangelaste 10 - 14	875 EUR
Kangelaste 10 - 15	999 EUR
Kangelaste 10 - 16	976 EUR
Kangelaste 10 - 17	1415 EUR
Kangelaste 10 - 18	1444 EUR
Kangelaste 10 - 19	990 EUR
Kangelaste 10 - 20	625 EUR
Kangelaste 10 - 21	1856 EUR
Kangelaste 10 - 22	1155 EUR
Kangelaste 10 - 23	1067 EUR
Kangelaste 10 - 24	750 EUR
Kangelaste 10 - 25	1305 EUR
Kangelaste 10 - 26	1307 EUR
Kangelaste 10 - 27	1198 EUR
Kangelaste 10 - 28	795 EUR
Kangelaste 10 - 29	1457 EUR
Kangelaste 10 - 30	984 EUR
Kangelaste 10 - 31	1156 EUR
Kangelaste 10 - 32	812 EUR
Kangelaste 10 - 33	2249 EUR
Kangelaste 10 - 34	852 EUR
Kangelaste 10 - 35	991 EUR
Kangelaste 10 - 36	811 EUR
Kangelaste 10 - 37	856 EUR
Kangelaste 10 - 38	1203 EUR
Kangelaste 10 - 39	1460 EUR
Kangelaste 10 - 40	1078 EUR
Kangelaste 10 - 41	1071 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 10 - 42	1026 EUR
Kangelaste 10 - 43	1061 EUR
Kangelaste 10 - 44	1536 EUR
Kangelaste 10 - 45	762 EUR
Kangelaste 10 - 46	1108 EUR
Kangelaste 10 - 47	882 EUR
Kangelaste 10 - 48	1011 EUR
Kangelaste 10 - 49	745 EUR
Kangelaste 10 - 50	1206 EUR
Kangelaste 10 - 51	995 EUR
Kangelaste 10 - 52	1544 EUR
Kangelaste 10 - 53	899 EUR
Kangelaste 10 - 54	917 EUR
Kangelaste 10 - 55	870 EUR
Kangelaste 10 - 56	1751 EUR
Kangelaste 10 - 57	875 EUR
Kangelaste 10 - 58	1103 EUR
Kangelaste 10 - 59	856 EUR
Kangelaste 10 - 60	1850 EUR
Kangelaste 10 - 61	781 EUR
Kangelaste 10 - 62	819 EUR
Kangelaste 10 - 63	1052 EUR
Kangelaste 10 - 64	1701 EUR
Kangelaste 10 - 65	826 EUR
Kangelaste 10 - 66	1038 EUR
Kangelaste 10 - 67	1290 EUR
Kangelaste 10 - 68	1604 EUR
Kangelaste 10 - 69	907 EUR
Kangelaste 10 - 70	1209 EUR
Kangelaste 10 - 71	1253 EUR
Kangelaste 10 - 72	1982 EUR
Kokku:	82004 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2020

Narva linn, Kangelaste prospekt 10 korteriühistu (registrikood: 80082354) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KOLESNJAK	Juhatuse liige	17.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58874077
E-posti aadress	ku.kangelaste10@gmail.com