

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 10 korteriühistu

registrikood: 80082354

telefon: +372 58874077

e-posti aadress: ku.kangelaste10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 10 registreeritud 29.03.1999.a.(80082354)
KÜ Kangelaste 10 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 10 liikmete tasud 2019.a. oli 27664 eurot, s.h. remondifond 6484 eurot.
KÜ Kangelaste 10 liikmete tasud 2020.a. on 26471 eurot, s.h. remondifond 6274 eurot.
KÜ Kangelaste 10 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2020.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2021 kuni 18.02.2021).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 541	13 425	
Nõuded ja ettemaksed	10 073	9 281	2
Kokku käibevarad	29 614	22 706	
Kokku varad	29 614	22 706	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 987	9 353	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustised	9 987	9 353	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 758	6 484	
Kokku pikaajalised kohustised	12 758	6 484	
Kokku kohustised	22 745	15 837	
Netovara			
Reservkapital	6 869	6 869	
Kokku netovara	6 869	6 869	
Kokku kohustised ja netovara	29 614	22 706	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 197	21 180	
Muud tulud	2 793	2 987	6
Kokku tulud	22 990	24 167	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 121	-10 795	
Tööjõukulud	-12 869	-13 372	7
Kokku kulud	-22 990	-24 167	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-792	852
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	634	-1 077
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 274	6 484
Kokku rahavood põhitegevusest	6 116	6 259
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 731
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 731
Kokku rahavood	6 116	8 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 425	4 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 116	8 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 541	13 425

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 487	1 651	4 138
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	4 382	-1 651	2 731
31.12.2019	6 869	0	6 869
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	6 869		6 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 10 2020.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 10 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kangelaste 5 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	10 073	9 281
nõuded liikmete vastu	9 193	8 470
OÜ Võidukaar	243	245
AS STV	54	0
OÜ Fill Networks	5	0
OÜ Interframe	12	0
Edasilükatud kulud	566	566
Kokku nõuded ostjate vastu	10 073	9 281

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	157	157
Sotsiaalmaks	264	264
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	439	439

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Eesti Gaas	111	109
OÜ FinCom Pluss	105	105
AS Narva Soojusvork	5 117	4 527
AS Narva Vesi	682	615
AS Eesti Telia	11	7
OÜ Ekovir	98	69
OU Termoservis	24	24
OU VKG Elektrivorgud	1 188	1 060
OU WestServis	0	0
Omanikud	1 044	735
AS Rang-Sells	14	17
AS STV	0	0
FIE Andrei Libert	31	29
Kokku võlad tarnijatele	8 425	7 297

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	469	469
maksud veebruari tasumiseks	422	422
aruandlalune summa	47	47
Kokku muud võlad	469	469
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	655	655
maksud veebruari tasumiseks	633	633
aruandlalune summa	22	22
Kokku muud võlad	655	655

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	150	17
Rendi- ja üüritulu	2 147	2 147
Elektrienergia	71	163
Küim vesi	401	660
Gaas	24	0
Kokku muud tulud	2 793	2 987

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 647	9 993
Sotsiaalmaksud	3 183	3 337
Tootuskindlustusmaks	39	42
Kokku tööjõukulud	12 869	13 372

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 800	5 161

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 10 - 1	1339 EUR
Kangelaste 10 - 2	933 EUR
Kangelaste 10 - 3	1169 EUR
Kangelaste 10 - 4	882 EUR
Kangelaste 10 - 5	1293 EUR
Kangelaste 10 - 6	1135 EUR
Kangelaste 10 - 7	911 EUR
Kangelaste 10 - 8	785 EUR
Kangelaste 10 - 9	1199 EUR
Kangelaste 10 - 10	757 EUR
Kangelaste 10 - 11	1186 EUR
Kangelaste 10 - 12	692 EUR
Kangelaste 10 - 13	1590 EUR
Kangelaste 10 - 14	949 EUR
Kangelaste 10 - 15	972 EUR
Kangelaste 10 - 16	377 EUR
Kangelaste 10 - 16	572 EUR
Kangelaste 10 - 17	1297 EUR
Kangelaste 10 - 18	1320 EUR
Kangelaste 10 - 19	921 EUR
Kangelaste 10 - 20	554 EUR
Kangelaste 10 - 21	1917 EUR
Kangelaste 10 - 22	1014 EUR
Kangelaste 10 - 23	1005 EUR
Kangelaste 10 - 24	695 EUR
Kangelaste 10 - 25	1186 EUR
Kangelaste 10 - 26	1290 EUR
Kangelaste 10 - 27	1137 EUR
Kangelaste 10 - 28	735 EUR
Kangelaste 10 - 29	1406 EUR
Kangelaste 10 - 30	992 EUR
Kangelaste 10 - 31	1090 EUR
Kangelaste 10 - 32	761 EUR
Kangelaste 10 - 33	1450 EUR
Kangelaste 10 - 34	876 EUR
Kangelaste 10 - 35	950 EUR
Kangelaste 10 - 36	669 EUR
Kangelaste 10 - 37	838 EUR
Kangelaste 10 - 38	1110 EUR
Kangelaste 10 - 39	1288 EUR
Kangelaste 10 - 40	1133 EUR
Kangelaste 10 - 41	1041 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 10 - 42	1006 EUR
Kangelaste 10 - 43	980 EUR
Kangelaste 10 - 44	1432 EUR
Kangelaste 10 - 45	669 EUR
Kangelaste 10 - 46	1036 EUR
Kangelaste 10 - 47	839 EUR
Kangelaste 10 - 48	940 EUR
Kangelaste 10 - 49	601 EUR
Kangelaste 10 - 50	1117 EUR
Kangelaste 10 - 51	943 EUR
Kangelaste 10 - 52	1544 EUR
Kangelaste 10 - 53	870 EUR
Kangelaste 10 - 54	870 EUR
Kangelaste 10 - 55	857 EUR
Kangelaste 10 - 56	1625 EUR
Kangelaste 10 - 57	801 EUR
Kangelaste 10 - 58	1127 EUR
Kangelaste 10 - 59	791 EUR
Kangelaste 10 - 60	1813 EUR
Kangelaste 10 - 61	745 EUR
Kangelaste 10 - 62	772 EUR
Kangelaste 10 - 63	1049 EUR
Kangelaste 10 - 64	1711 EUR
Kangelaste 10 - 65	807 EUR
Kangelaste 10 - 66	984 EUR
Kangelaste 10 - 67	1234 EUR
Kangelaste 10 - 68	1693 EUR
Kangelaste 10 - 69	833 EUR
Kangelaste 10 - 70	1136 EUR
Kangelaste 10 - 71	1161 EUR
Kangelaste 10 - 72	1884 EUR
Kokku:	77286 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

Narva linn, Kangelaste prospekt 10 korteriühistu (registrikood: 80082354) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KOLESNJAK	Juhatuse liige	05.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58874077
E-posti aadress	ku.kangelaste10@gmail.com