

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 10 korteriühistu

registrikood: 80082354

telefon: +372 58874077

e-posti aadress: ku.kangelaste10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 10 registreeritud 29.03.1999.a.(80082354)
KÜ Kangelaste 10 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 10 liikmete tasud 2020.a. oli 26471 eurot, s.h. remondifond 6274 eurot.
KÜ Kangelaste 10 liikmete tasud 2021.a. on 26631 eurot, s.h. remondifond 3711 eurot.
KÜ Kangelaste 10 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2021.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2022 kuni 16.02.2022).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 984	19 541	
Nõuded ja ettemaksed	15 185	10 073	2
Kokku käibevarad	46 169	29 614	
Kokku varad	46 169	29 614	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 696	9 987	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustised	12 696	9 987	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 604	12 758	
Kokku pikaajalised kohustised	26 604	12 758	
Kokku kohustised	39 300	22 745	
Netovara			
Reservkapital	6 869	6 869	
Kokku netovara	6 869	6 869	
Kokku kohustised ja netovara	46 169	29 614	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 920	20 197	
Muud tulud	3 292	2 793	7
Kokku tulud	26 212	22 990	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 881	-10 121	
Tööjõukulud	-13 331	-12 869	8
Kokku kulud	-26 212	-22 990	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 112	-792
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 709	634
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 846	6 274
Kokku rahavood põhitegevusest	11 443	6 116
Kokku rahavood	11 443	6 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 541	13 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 443	6 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 984	19 541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 869		6 869
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	6 869		6 869
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	6 869		6 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 10 2021.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 10 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kangelaste 5 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	15 185	10 073
nõuded liikmete vastu	14 166	9 193
OÜ Võidukaar	349	243
AS STV	79	54
OÜ Fill Networks	7	5
OÜ Interframe	18	12
Edasilükatud kulud	566	566
Kokku nõuded ostjate vastu	15 185	10 073

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	157	157
Sotsiaalmaks	264	264
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	439	439

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Eesti Gaas	203	111
OÜ FinCom Pluss	105	105
AS Narva Soojusvork	6 768	5 117
AS Narva Vesi	668	682
AS Eesti Telia	12	11
OÜ Ekovir	77	98
OU Termoservis	24	24
OU VKG Elektrivorgud	2 534	1 188
Omanikud	718	1 044
AS Rang-Sells	0	14
FIE Andrei Libert	73	31
Kokku võlad tarnijatele	11 182	8 425

Lisa 5 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	442	442
maksud veebruari tasumiseks	442	442
Kokku muud võlad	442	442
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	469	469
maksud veebruari tasumiseks	422	422
aruandlalune summa	47	47
Kokku muud võlad	469	469

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Nõuded			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 758	3 711		16 469
Katuse remont		10 135		10 135
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 758	13 846	3 843	26 604
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 758	13 846	3 843	26 604

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2021	2020
Trahhid, viivised ja hüvitised	31	150
Rendi- ja üüritulu	2 147	2 147
Elektrienergia	104	71
Küim vesi	906	401
Gaas	68	24
Soojusenergia	1	0
Kaablitelevisioon	3	0
Muud	32	0
Kokku muud tulud	3 292	2 793

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 994	9 647
Sotsiaalmaksud	3 298	3 183
Tootuskindlustusmaks	39	39
Kokku tööjõukulud	13 331	12 869

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 161	4 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 10 - 1	1673 EUR
Kangelaste 10 - 2	1351 EUR
Kangelaste 10 - 3	1411 EUR
Kangelaste 10 - 4	1029 EUR
Kangelaste 10 - 5	1734 EUR
Kangelaste 10 - 6	1513 EUR
Kangelaste 10 - 7	1211 EUR
Kangelaste 10 - 8	1026 EUR
Kangelaste 10 - 9	1566 EUR
Kangelaste 10 - 10	1171 EUR
Kangelaste 10 - 11	1461 EUR
Kangelaste 10 - 12	907 EUR
Kangelaste 10 - 13	2035 EUR
Kangelaste 10 - 14	972 EUR
Kangelaste 10 - 15	1298 EUR
Kangelaste 10 - 16	1128 EUR
Kangelaste 10 - 17	1726 EUR
Kangelaste 10 - 18	1623 EUR
Kangelaste 10 - 19	1248 EUR
Kangelaste 10 - 20	378 EUR
Kangelaste 10 - 20	375 EUR
Kangelaste 10 - 21	2084 EUR
Kangelaste 10 - 22	974 EUR
Kangelaste 10 - 22	1275 EUR
Kangelaste 10 - 23	1345 EUR
Kangelaste 10 - 24	890 EUR
Kangelaste 10 - 25	1553 EUR
Kangelaste 10 - 26	1611 EUR
Kangelaste 10 - 27	443 EUR
Kangelaste 10 - 27	1001 EUR
Kangelaste 10 - 28	959 EUR
Kangelaste 10 - 29	1816 EUR
Kangelaste 10 - 30	1229 EUR
Kangelaste 10 - 31	1440 EUR
Kangelaste 10 - 32	876 EUR
Kangelaste 10 - 33	1901 EUR
Kangelaste 10 - 34	1241 EUR
Kangelaste 10 - 35	1211 EUR
Kangelaste 10 - 36	977 EUR
Kangelaste 10 - 37	1067 EUR
Kangelaste 10 - 38	1461 EUR
Kangelaste 10 - 39	1658 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 10 - 40	1461 EUR
Kangelaste 10 - 41	1312 EUR
Kangelaste 10 - 42	1379 EUR
Kangelaste 10 - 43	1303 EUR
Kangelaste 10 - 44	1693 EUR
Kangelaste 10 - 45	931 EUR
Kangelaste 10 - 46	1272 EUR
Kangelaste 10 - 47	1116 EUR
Kangelaste 10 - 48	666 EUR
Kangelaste 10 - 48	618 EUR
Kangelaste 10 - 49	958 EUR
Kangelaste 10 - 50	1514 EUR
Kangelaste 10 - 51	1239 EUR
Kangelaste 10 - 52	1414 EUR
Kangelaste 10 - 53	1103 EUR
Kangelaste 10 - 54	1166 EUR
Kangelaste 10 - 55	1108 EUR
Kangelaste 10 - 56	1758 EUR
Kangelaste 10 - 57	1007 EUR
Kangelaste 10 - 58	1717 EUR
Kangelaste 10 - 59	1060 EUR
Kangelaste 10 - 60	2235 EUR
Kangelaste 10 - 61	968 EUR
Kangelaste 10 - 62	1165 EUR
Kangelaste 10 - 63	1387 EUR
Kangelaste 10 - 64	2195 EUR
Kangelaste 10 - 65	1039 EUR
Kangelaste 10 - 66	1304 EUR
Kangelaste 10 - 67	1604 EUR
Kangelaste 10 - 68	2391 EUR
Kangelaste 10 - 69	1085 EUR
Kangelaste 10 - 70	1502 EUR
Kangelaste 10 - 71	1517 EUR
Kangelaste 10 - 72	2304 EUR
Kokku:	100339 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Narva linn, Kangelaste prospekt 10 korteriühistu (registrikood: 80082354) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KOLESNJAK	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58874077
E-posti aadress	ku.kangelaste10@gmail.com