

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 10 korteriühistu

registrikood: 80082354

telefon: +372 58874077

e-posti aadress: ku.kangelaste10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 10 registreeritud 29.03.1999.a.(80082354)
KÜ Kangelaste 10 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 10 liikmete tasud 2021.a. oli 26631 eurot, s.h. remondifond 3711 eurot.
KÜ Kangelaste 10 liikmete tasud 2022.a. on 72071 eurot, s.h. remondifond 19453 eurot.
KÜ Kangelaste 10 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2022.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2023 kuni 16.02.2023).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 083	30 984	
Nõuded ja ettemaksed	11 463	15 185	2
Kokku käibevarad	18 546	46 169	
Kokku varad	18 546	46 169	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 819	12 696	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustised	10 819	12 696	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	858	26 604	6
Kokku pikaajalised kohustised	858	26 604	
Kokku kohustised	11 677	39 300	
Netovara			
Reservkapital	6 869	6 869	
Kokku netovara	6 869	6 869	
Kokku kohustised ja netovara	18 546	46 169	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	72 071	22 920	7
Muud tulud	3 344	3 292	8
Kokku tulud	75 415	26 212	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-62 095	-12 881	9
Tööjõukulud	-13 320	-13 331	10
Kokku kulud	-75 415	-26 212	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 722	-5 112
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 877	2 709
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-25 746	13 846
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 901	11 443
Kokku rahavood	-23 901	11 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 984	19 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 901	11 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 083	30 984

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 869		6 869
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	6 869		6 869
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	6 869		6 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 10 2022.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 10 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kangelaste 5 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	11 463	15 185
nõuded liikmete vastu	10 339	14 166
OÜ Võidukaar	280	349
AS STV	125	79
OÜ Fill Networks	12	7
OÜ Interframe	28	18
Edasilükatud kulud	628	566
AS Telset	51	0
Kokku nõuded ostjate vastu	11 463	15 185

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	230	157
Sotsiaalmaks	387	264
Kohustuslik kogumispension	15	8
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	642	439

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Eesti Gaas	276	203
OÜ FinCom Pluss	105	105
AS Narva Soojusvork	5 862	6 768
AS Narva Vesi	779	668
AS Eesti Telia	15	12
OÜ Ekovir	72	77
OU Termoservis	0	24
OU VKG Elektrivorgud	1 749	2 534
Omanikud	6	718
OÜ WestServis	44	0
FIE Andrei Libert	67	73
OÜ WestServis Hooldus	88	0
Kokku võlad tarnijatele	9 063	11 182

Lisa 5 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	480	480
maksud veebruari tasumiseks	443	443
aruandlalune summa	37	37
Kokku muud võlad	480	480
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	442	442
maksud veebruari tasumiseks	442	442
Kokku muud võlad	442	442

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 758	3 711		16 469
Katuse remont		10 135		10 135
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 758	13 846	3 843	26 604
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 758	13 846	3 843	26 604
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Katuse remont	10 135	19 855	29 990	0
Remondifond	16 469	3 842	19 453	858
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 604	23 697	49 443	858
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 604	23 697	49 443	858

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	22 628	19 077
Remondifond	19 453	3 843
Sihtotstarbelised tasud		
Katuse remont	29 990	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	72 071	22 920

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	68	31
Rendi- ja üüritulu	2 147	2 147
Elektrienergia	216	104
Küim vesi	567	906
Gaas	20	68
Soojusenergia	0	1
Kaablitelevisioon	0	3
Muud	326	32
Kokku muud tulud	3 344	3 292

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	2	0
Soojusenergia	2	0
Kaablitelevisioon	3	0
Katuse remont	39 628	0
Tegevuskulud	22 462	12 881
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 095	12 881

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 986	9 994
Sotsiaalmaksud	3 295	3 298
Tootuskindlustusmaks	39	39
Kokku tööjõukulud	13 320	13 331

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2022	2021
Arvestatud tasu	5 173	5 161

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 10 - 1	1766 EUR
Kangelaste 10 - 2	1554 EUR
Kangelaste 10 - 3	1707 EUR
Kangelaste 10 - 4	809 EUR
Kangelaste 10 - 5	1908 EUR
Kangelaste 10 - 6	1748 EUR
Kangelaste 10 - 7	1389 EUR
Kangelaste 10 - 8	1186 EUR
Kangelaste 10 - 9	1576 EUR
Kangelaste 10 - 10	1607 EUR
Kangelaste 10 - 11	1548 EUR
Kangelaste 10 - 12	1066 EUR
Kangelaste 10 - 13	2166 EUR
Kangelaste 10 - 14	1364 EUR
Kangelaste 10 - 15	1472 EUR
Kangelaste 10 - 16	1279 EUR
Kangelaste 10 - 17	1934 EUR
Kangelaste 10 - 18	1816 EUR
Kangelaste 10 - 19	1444 EUR
Kangelaste 10 - 20	999 EUR
Kangelaste 10 - 21	1888 EUR
Kangelaste 10 - 22	2293 EUR
Kangelaste 10 - 23	1499 EUR
Kangelaste 10 - 24	1129 EUR
Kangelaste 10 - 25	1702 EUR
Kangelaste 10 - 26	1727 EUR
Kangelaste 10 - 27	1635 EUR
Kangelaste 10 - 28	1075 EUR
Kangelaste 10 - 29	2037 EUR
Kangelaste 10 - 30	1313 EUR
Kangelaste 10 - 31	1618 EUR
Kangelaste 10 - 32	1039 EUR
Kangelaste 10 - 33	2233 EUR
Kangelaste 10 - 34	1432 EUR
Kangelaste 10 - 35	1355 EUR
Kangelaste 10 - 36	1129 EUR
Kangelaste 10 - 37	1051 EUR
Kangelaste 10 - 38	1757 EUR
Kangelaste 10 - 39	1707 EUR
Kangelaste 10 - 40	1549 EUR
Kangelaste 10 - 41	1432 EUR
Kangelaste 10 - 42	1593 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 10 - 43	1518 EUR
Kangelaste 10 - 44	1917 EUR
Kangelaste 10 - 45	1018 EUR
Kangelaste 10 - 46	1465 EUR
Kangelaste 10 - 47	1249 EUR
Kangelaste 10 - 48	1422 EUR
Kangelaste 10 - 49	761 EUR
Kangelaste 10 - 50	1617 EUR
Kangelaste 10 - 51	1342 EUR
Kangelaste 10 - 52	2477 EUR
Kangelaste 10 - 53	1298 EUR
Kangelaste 10 - 54	1283 EUR
Kangelaste 10 - 55	1252 EUR
Kangelaste 10 - 56	2141 EUR
Kangelaste 10 - 57	1076 EUR
Kangelaste 10 - 58	2092 EUR
Kangelaste 10 - 59	1198 EUR
Kangelaste 10 - 60	2486 EUR
Kangelaste 10 - 61	1127 EUR
Kangelaste 10 - 62	1188 EUR
Kangelaste 10 - 63	1541 EUR
Kangelaste 10 - 64	2305 EUR
Kangelaste 10 - 65	1175 EUR
Kangelaste 10 - 66	1526 EUR
Kangelaste 10 - 67	1744 EUR
Kangelaste 10 - 68	2640 EUR
Kangelaste 10 - 69	1279 EUR
Kangelaste 10 - 70	1600 EUR
Kangelaste 10 - 71	1292 EUR
Kangelaste 10 - 72	2494 EUR
Kokku:	112054 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

Narva linn, Kangelaste prospekt 10 korteriühistu (registrikood: 80082354) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KOLESNJAK	Juhatuse liige	11.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58874077
E-posti aadress	ku.kangelaste10@gmail.com