

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 10 korteriühistu

registrikood: 80082354

telefon: +372 58874077

e-posti aadress: ku.kangelaste10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 10 registreeritud 29.03.1999.a.(80082354)
KÜ Kangelaste 10 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 10 liikmete tasud 2022.a. oli 72071 eurot, s.h. remondifond 19453 eurot.
KÜ Kangelaste 10 liikmete tasud 2023.a. on 26470 eurot, s.h. remondifond 3842 eurot.
KÜ Kangelaste 10 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2023.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2024 kuni 13.02.2024).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 805	7 083	
Nõuded ja ettemaksed	15 635	11 463	2
Kokku käibevarad	24 440	18 546	
Kokku varad	24 440	18 546	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 148	10 819	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustised	16 148	10 819	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 423	858	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 423	858	
Kokku kohustised	17 571	11 677	
Netovara			
Reservkapital	6 869	6 869	
Kokku netovara	6 869	6 869	
Kokku kohustised ja netovara	24 440	18 546	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 470	72 071	7
Muud tulud	2 368	3 344	8
Kokku tulud	28 838	75 415	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 306	-62 095	9
Tööjõukulud	-15 532	-13 320	10
Kokku kulud	-28 838	-75 415	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 172	3 722
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 329	-1 877
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	565	-25 746
Kokku rahavood põhitegevusest	1 722	-23 901
Kokku rahavood	1 722	-23 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 083	30 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 722	-23 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 805	7 083

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 869		6 869
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	6 869		6 869
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	6 869		6 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 10 2023.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 10 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kangelaste 5 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	15 635	11 463
nõuded liikmete vastu	14 551	10 339
OÜ Võidukaar	277	280
AS STV	0	125
OÜ Fill Networks	9	12
OÜ Interframe	0	28
Edasilükatud kulud	757	628
AS Telset	41	51
Kokku nõuded ostjate vastu	15 635	11 463

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	196	230
Sotsiaalmaks	330	387
Kohustuslik kogumispension	10	15
Töötuskindlustusmaksed	12	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	548	642

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Eesti Gaas	214	276
OÜ FinCom Pluss	105	105
AS Narva Soojusvork	10 600	5 862
AS Narva Vesi	824	779
AS Eesti Telia	13	15
OÜ Ekovir	84	72
AS Uhisteenused	30	0
OU VKG Elektrivorgud	1 668	1 749
Omanikud	373	6
OÜ WestServis	44	44
FIE Andrei Libert	68	67
OÜ WestServis Hooldus	220	88
Kokku võlad tarnijatele	14 243	9 063

Lisa 5 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	558	558
Maksud veebruari tasumiseks	558	558
Kokku muud võlad	558	558
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	480	480
maksud veebruari tasumiseks	443	443
aruandlalune summa	37	37
Kokku muud võlad	480	480

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Katuse remont	10 135	19 855	29 990	0
Remondifond	16 469	3 842	19 453	858
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 604	23 697	49 443	858
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 604	23 697	49 443	858
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	858	3 842	3 277	1 423
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	858	3 842	3 277	1 423
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	858	3 842	3 277	1 423

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	22 628	22 628
Remondifond	3 842	19 453
Sihtotstarbelised tasud		
Katuse remont	0	29 990
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 470	72 071

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	68
Rendi- ja üüritulu	2 147	2 147
Elektrienergia	161	216
Külm vesi	0	567
Gaas	13	20
Soojusenergia	1	0
Muud	41	326
Kokku muud tulud	2 368	3 344

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	0	2
Soojusenergia	0	2
Kaablitelevisioon	0	3
Katuse remont	0	39 628
Tegevuskulud	12 805	22 462
Külm vesi (vahendusteenused)	501	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 306	62 095

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 645	9 986
Sotsiaalmaksud	3 843	3 295
Tootuskindlustusmaks	44	39
Kokku tööjõukulud	15 532	13 320

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2023	2022
Arvestatud tasu	6 100	5 173

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 10 - 1	1622 EUR
Kangelaste 10 - 2	1349 EUR
Kangelaste 10 - 3	1423 EUR
Kangelaste 10 - 4	734 EUR
Kangelaste 10 - 5	1809 EUR
Kangelaste 10 - 6	1578 EUR
Kangelaste 10 - 7	1237 EUR
Kangelaste 10 - 8	1049 EUR
Kangelaste 10 - 9	1229 EUR
Kangelaste 10 - 10	1455 EUR
Kangelaste 10 - 11	1423 EUR
Kangelaste 10 - 12	909 EUR
Kangelaste 10 - 13	252 EUR
Kangelaste 10 - 13	1061 EUR
Kangelaste 10 - 14	1777 EUR
Kangelaste 10 - 15	1357 EUR
Kangelaste 10 - 16	1205 EUR
Kangelaste 10 - 17	1678 EUR
Kangelaste 10 - 18	1650 EUR
Kangelaste 10 - 19	1275 EUR
Kangelaste 10 - 20	986 EUR
Kangelaste 10 - 21	1746 EUR
Kangelaste 10 - 22	1037 EUR
Kangelaste 10 - 23	1381 EUR
Kangelaste 10 - 24	843 EUR
Kangelaste 10 - 25	1490 EUR
Kangelaste 10 - 26	1660 EUR
Kangelaste 10 - 27	1572 EUR
Kangelaste 10 - 28	949 EUR
Kangelaste 10 - 29	1909 EUR
Kangelaste 10 - 30	1168 EUR
Kangelaste 10 - 31	1417 EUR
Kangelaste 10 - 32	1089 EUR
Kangelaste 10 - 33	1650 EUR
Kangelaste 10 - 34	1329 EUR
Kangelaste 10 - 35	1255 EUR
Kangelaste 10 - 36	908 EUR
Kangelaste 10 - 37	877 EUR
Kangelaste 10 - 38	1549 EUR
Kangelaste 10 - 39	1104 EUR
Kangelaste 10 - 40	1498 EUR
Kangelaste 10 - 41	1399 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 10 - 42	1289 EUR
Kangelaste 10 - 43	1347 EUR
Kangelaste 10 - 44	2019 EUR
Kangelaste 10 - 45	913 EUR
Kangelaste 10 - 46	1263 EUR
Kangelaste 10 - 47	997 EUR
Kangelaste 10 - 48	1787 EUR
Kangelaste 10 - 49	776 EUR
Kangelaste 10 - 50	1506 EUR
Kangelaste 10 - 51	1217 EUR
Kangelaste 10 - 52	2373 EUR
Kangelaste 10 - 53	1239 EUR
Kangelaste 10 - 54	1119 EUR
Kangelaste 10 - 55	1137 EUR
Kangelaste 10 - 56	1727 EUR
Kangelaste 10 - 57	1075 EUR
Kangelaste 10 - 58	1542 EUR
Kangelaste 10 - 59	1065 EUR
Kangelaste 10 - 60	2130 EUR
Kangelaste 10 - 61	964 EUR
Kangelaste 10 - 62	1468 EUR
Kangelaste 10 - 63	1311 EUR
Kangelaste 10 - 64	2294 EUR
Kangelaste 10 - 65	1081 EUR
Kangelaste 10 - 66	1357 EUR
Kangelaste 10 - 67	1601 EUR
Kangelaste 10 - 68	2477 EUR
Kangelaste 10 - 69	1174 EUR
Kangelaste 10 - 70	1408 EUR
Kangelaste 10 - 71	1357 EUR
Kangelaste 10 - 72	2241 EUR
Kokku:	100142 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2024

Narva linn, Kangelaste prospekt 10 korteriühistu (registrikood: 80082354) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KOLESNJAK	Juhatuse liige	10.06.2024