

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Hooneühistu ESTONIA-IDLA

**registrikood:** 80082242

**tänava/talu nimi,** Ahtme mnt 73-27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 31021

**e-posti aadress:** oulight@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |
| Revisjoni kokkuvõte                | 8 |

**JUHATUSE TEGEVUSARUANNE****Käive**

Hooneühistu estonia-Idla põhitegevus on garaaziomandite hooldamine.

Aruandeaastal oli saanud tulud kokku **3145.90** eurot.

**Investeeringud**

Aruandeaastal investeeringuid põhivarasse ei olnud.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

**Töötajad.**

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga on 92 füüsiliste isikute, aruandeaastal juhatuse liige ei ole saanud liikmetasusi, soodustusi, garantiid

Aruandeaastal juhatuse liige ei ole saanud liikmetasusi, soodustusi, garantiid

ning potentsiaalsed kohustusi, ja töölepingu alusel juhatuse liikmetele ei ole arvestatud töötasu.

Majandusaastal osade võõrandamist, tagatiseks võtmist või osade omandamist ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 355           | 809           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 336           | 336           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>691</b>    | <b>1 145</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 19 757        | 19 303        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>19 757</b> | <b>19 303</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 448</b> | <b>20 448</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 20 132        | 20 132        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 316           | 316           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>20 448</b> | <b>20 448</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>20 448</b> | <b>20 448</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023       | 2022        |
|---------------------------------------------|------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 3 146      | 2 145       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -3 016     | -2 367      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>130</b> | <b>-222</b> |
| Üldhalduskulud                              | -111       | 0           |
| Muud äritulud                               | 0          | 222         |
| Muud ärikulud                               | -19        | 0           |
| <b>Äriksaum (kahjum)</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b>   | <b>0</b>    |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Hooneühistu kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr. 2. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Majandusaastal juhatuse liige ei ole saanud liikmetasusi, soodustusi, garantiid ning potentsiaalsed kohustusi, ja töölepingu alusel juhatuse liikmetele ei ole arvestatud töötasu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

Hooneühistu ESTONIA-IDLA (registrikood: 80082242) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LILIA ALEINIK      | Juhatuse liige     | 14.05.2024           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu ESTONIA-IDLA üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu ESTONIA-IDLA majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 14.05.2024 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu ESTONIA-IDLA juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

## Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu ESTONIA-IDLA üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestuslase revisjoni läbiviimise juhendiga.

## Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingutega.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

## Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Teostatud kontrolli kirjeldus. Teostatud kontrolli tulemus. Ettepanekud.
2. Teostatud kontrolli kirjeldus. Teostatud kontrolli tulemus. Ettepanekud.

## Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu ESTONIA-IDLA majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Gudkova  
14.05.2024

# Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu ESTONIA-IDLA (registrikood: 80082242) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| OLGA GUDKOVA       | Revident           | 14.05.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 316        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>316</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 3146            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | oulight@gmail.com |