

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Paemurru

registrikood: 80082213

tänavatalu nimi, Kaevu 8

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44312

telefon: +372 56233410

e-posti aadress: aili.tenne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Paemurru on korterimaniike ühendus, mille eesmärgiks on korterimandite mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Korteriühistu tegutseb alates 1994 aastast. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatusel töötasu ei arvestatud. Palgatöölisi korteriühistel pole.

Korteriühistu rahaline olukord on olnud stabiilne. Ühistul oli seisuga 31.12.2015 a. reservfond, mida plaanime kasutada maja renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 886	16 643	2
Nõuded ja ettemaksed	1 663	2 179	
Kokku käibevara	22 549	18 822	
Kokku varad	22 549	18 822	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 345	13 856	3
Kokku lühiajalised kohustused	17 345	13 856	
Kokku kohustused	17 345	13 856	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 966	3 515	
Aruandeaasta tulem	238	1 451	
Kokku netovara	5 204	4 966	
Kokku kohustused ja netovara	22 549	18 822	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 868	15 728	4
Kokku tulud	12 868	15 728	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 297	-13 928	5
Mitmesugused tegevuskulud	-348	-355	6
Kokku kulud	-12 645	-14 283	
Põhitegevuse tulem	223	1 445	
Intressikulud	0	-12	
Muud finantstulud ja -kulud	15	18	
Aruandeaasta tulem	238	1 451	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	223	1 445
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	516	-113
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 489	2 563
Laekunud intressid	15	18
Makstud intressid	0	-12
Kokku rahavood põhitegevusest	4 243	3 901
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-860
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-860
Kokku rahavood	4 243	3 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 643	13 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 243	3 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 886	16 643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 515	3 515
Aruandeaasta tulem	1 451	1 451
31.12.2014	4 966	4 966
Aruandeaasta tulem	238	238
31.12.2015	5 204	5 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paemurru 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Mittetulundusühing Paemurru on lähtunud majandusaasta aruande koostamisel juhendist RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused” ja bilansi koostamisel aluseks võtnud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

KÜ Paemurru finantsvaraks on raha ning nõuded korteriomanike vastu.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid ja tähtajalisi hoiuseid pankades. Rahavoogude aruandes on esitatud rahavood põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete ja ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Mittetulundusühingu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelisi hooldustasusid, tasusid üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid mittetulundusühingu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Mittetulundusühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksetega järgmistel perioodidel eest).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arveldusarvel	20 886	16 643
Kokku raha	20 886	16 643

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 595	1 595
Saadud ettemaksed	15 750	15 750
Tulevaste perioodide tulud	15 750	15 750
Kokku võlad ja ettemaksed	17 345	17 345
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 113	2 113
Saadud ettemaksed	11 743	11 743
Tulevaste perioodide tulud	11 735	11 735
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	13 856	13 856

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 868	14 856
Sihotstarbelised tasud		
Pangalaenu intressikulu katteks	0	12
Remonditasud laenukulude katteks	0	860
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 868	15 728

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	8 635	9 643
Elektrienergia	180	197
Soojusenergia	8 455	9 446
Hooldustööd	633	284
vee ja -kanalisatsioonikulud	2 428	2 161
prügi	601	1 840
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 297	13 928

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Muud	348	355
Kokku mitmesugused tegevuskulud	348	355

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2016

Korteriühistu Paemurru (registrikood: 80082213) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ENGASTE	Juhatuse liige	04.05.2016
JAANUS RANNAMÄE	Juhatuse liige	05.05.2016
REINO VARA	Juhatuse liige	06.05.2016
VEERA VALK	Juhatuse liige	16.05.2016
AILI TÕNNE	Juhatuse liige	16.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233410
E-posti aadress	aili.tenne@gmail.com