

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Paemurru

registrikood: 80082213

tänava/talu nimi, Kaevu 8

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44312

telefon: +372 56233410

e-posti aadress: aili.tenne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Paemurru on korteriomaniike ühendus, mille eesmärgiks on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Korteriühistu tegutseb alates 1994 aastast. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatusel töötasu ei arvestatud. Palgatöölisi korteriühistel pole.

Korteriühistu rahaline olukord on olnud stabiilne. Ühistul oli seisuga 31.12.2015 a. reservfond, mida plaanime kasutada maja renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 195	20 886	2
Nõuded ja ettemaksed	1 826	1 663	
Kokku käibevarad	23 021	22 549	
Kokku varad	23 021	22 549	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 467	17 345	3
Kokku lühiajalised kohustised	17 467	17 345	
Kokku kohustised	17 467	17 345	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 204	4 966	
Aruandeaasta tulem	350	238	
Kokku netovara	5 554	5 204	
Kokku kohustised ja netovara	23 021	22 549	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 736	12 868
Kokku tulud	17 736	12 868
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-12 297
Mitmesugused tegevuskulud	-17 386	-348
Kokku kulud	-17 386	-12 645
Põhitegevuse tulem	350	223
Muud finantstulud ja -kulud	0	15
Aruandeaasta tulem	350	238

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	350	223
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-163	516
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	122	3 489
Laekunud intressid	0	15
Kokku rahavood põhitegevusest	309	4 243
Kokku rahavood	309	4 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 886	16 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	309	4 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 195	20 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 966	4 966
Aruandeaasta tulem	238	238
31.12.2015	5 204	5 204
Aruandeaasta tulem	350	350
31.12.2016	5 554	5 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paemurru 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Mittetulundusühing Paemurru on lähtunud majandusaasta aruande koostamisel juhendist RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused” ja bilansi koostamisel aluseks võtnud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

KÜ Paemurru finantsvaraks on raha ning nõuded korteriomanike vastu.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid ja tähtajalisi hoiuseid pankades. Rahavoogude aruandes on esitatud rahavood põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete ja ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Mittetulundusühingu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelisi hooldustasusid, tasusid üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid mittetulundusühingu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Mittetulundusühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksetega järgmiste perioodide eest).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arveldusarvel	21 195	20 886
Kokku raha	21 195	20 886

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 717	1 717
Saadud ettemaksed	15 750	15 750
Tulevaste perioodide tulud	15 750	15 750
Kokku võlad ja ettemaksed	17 467	17 467
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 595	1 595
Saadud ettemaksed	15 750	15 750
Tulevaste perioodide tulud	15 750	15 750
Kokku võlad ja ettemaksed	17 345	17 345

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 736	12 868
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 736	12 868

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia		8 635
Elektrienergia		180
Soojusenergia		8 455
Hooldustööd		633
vee ja -kanalisatsioonikulud		2 428
prügi		601
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		12 297

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	9 403	0
Elektrienergia	206	0
Soojusenergia	9 197	0
Veevarustusteenused	2 464	0
Remondi- ja hoolduskulud	5 174	0
Muud	345	348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 386	348

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

Korteriühistu Paemurru (registrikood: 80082213) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA VALK	Juhatuse liige	22.06.2017
AILI TÕNNE	Juhatuse liige	30.06.2017
JAANUS RANNAMÄE	Juhatuse liige	30.06.2017
Resolutsioon:	Tutvunud	
REINO VARA	Juhatuse liige	30.06.2017
JAANUS ENGASTE	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233410
E-posti aadress	aili.tenne@gmail.com