

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Kaevu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80082213

telefon: +372 56233410

e-posti aadress: aili.tenne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Paemurru on korteriomaniike ühendus, mille eesmärgiks on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Korteriühistu tegutseb alates 1994 aastast. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatusel töötasu ei arvestatud. Palgatöölisi korteriühistel pole.

Korteriühistu rahaline olukord on olnud stabiilne. Ühistul oli seisuga 31.12.2020 a. reservfond, mida plaanime kasutada maja renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 831	38 550
Nõuded ja ettemaksed	2 757	2 848
Kokku käibevarad	41 588	41 398
Kokku varad	41 588	41 398
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 026	2 053
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 647	33 218
Kokku lühiajalised kohustised	34 673	35 271
Kokku kohustised	34 673	35 271
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 127	3 650
Aruandeaasta tulem	788	477
Kokku netovara	6 915	6 127
Kokku kohustised ja netovara	41 588	41 398

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 006	15 021
Kokku tulud	15 006	15 021
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 218	-14 544
Kokku kulud	-14 218	-14 544
Põhitegevuse tulem	788	477
Aruandeaasta tulem	788	477

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	788	477
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91	-623
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27	8 530
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-571	0
Kokku rahavood põhitegevusest	281	8 384
Kokku rahavood	281	8 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 550	30 166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	281	8 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 831	38 550

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		5 650	5 650
Aruandeaasta tulem		477	477
Muutused reservides	2 000	-2 000	0
31.12.2019	2 000	4 127	6 127
Aruandeaasta tulem		788	788
31.12.2020	2 000	4 915	6 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Kaevu tn 8 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rakvere linn, Kaevu tn 8 korteriühistu on lähtunud majandusaasta aruande koostamisel juhendist RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused” ja bilansi koostamisel aluseks võtnud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

KÜ Paemurru finantsvaraks on raha ning nõuded korteriomanike vastu.

Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes on esitatud rahavood põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete ja ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Mittetulundusühingu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelisi hooldustasusid, tasusid üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid mittetulundusühingu liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvas remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub

nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamiseni hoitakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Mittetulundusühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksetega järgmiste perioodide eest).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arveldusarvel	38 831	38 550
Kokku raha	38 831	38 550

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 006	15 021
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 006	15 021

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	10 292	10 898
Elektrienergia	229	221
Soojusenergia	10 063	10 677
Veevarustusteenused	2 437	2 177
Remondi- ja hoolduskulud	1 489	1 469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 218	14 544

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1079 EUR
Korter 2	1293 EUR
Korter 3	1092 EUR
Korter 4	1428 EUR
Korter 5	1086 EUR
Korter 6	1423 EUR
Korter 7	1093 EUR
Korter 8	1410 EUR
Korter 9	1151 EUR
Korter 10	1636 EUR
Korter 11	1068 EUR
Korter 12	1502 EUR
Korter 13	1331 EUR
Korter 14	1870 EUR
Korter 15	1281 EUR
Korter 16	1845 EUR
Korter 17	1295 EUR
Korter 18	2026 EUR
Kokku:	24909 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Rakvere linn, Kaevu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80082213) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI TÕNNE	Juhatuse liige	27.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233410
E-posti aadress	aili.tenne@gmail.com